



АДМИНИСТРАЦИЯ

Малокарачаевского Муниципального района
Карачаево-Черкесской Республики
369380 с. Учкеекен, ул. Ленина, 120
тел. 2 -12- 06, факс 8-87822-6-19-70
Рас. счет 40204810500000000156 УФК по КЧР
в ГРКЦ НБ КЧР банка России г. Черкесск
БИК049133001, ИНН 0916001429
КПП 091601001, ОГРН 2060916001562

ДИРЕКТОРУ ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ
КОМПАНИЯ СЕВЕРНОГО КАВКАЗА»-
«КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКЭНЕРГО»
В.А.ХАЛЮЗИНУ

от 10.12.18 № 7004
на № _____ от _____

Администрация Малокарачаевского муниципального района на Ваш
№ 2735 от 06.12.2018 г. предоставляет согласованное задание на
подготовку документации по планировке территории объекта:
«Реконструкция ВЛ-35 кВ Л-328 Бичесын-Поляна»

Приложение: задание на подготовку документации по планировке
территории 6 л в 2 экз.

Глава администрации Малокарачаевского
муниципального района

Р.П. Байрамуков

исп. Лайпанова А.М.
т.2-34-85

Приложение к распоряжению
№190-р от 29.11.2018 г.
Администрации Малокарачаевского
муниципального района КЧР

СОГЛАСОВАНО:

Глава администрации
Малокарачаевского муниципального района
КЧР



Байрамуков Р.П.

«10» декабря 2018 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала ПАО «МРСК
Северного Кавказа»-«Карачаево-
Черкесскэнерго»



Халюзин В.А.

«05» декабря 2018 г.

Задание

на подготовку документации по планировке территории объекта:
«Реконструкция ВЛ-35 кВ Л-328 Бичесын-Поляна».

№	Параметры проекта	Описание
1	Наименование работ	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Реконструкция ВЛ-35 кВ Л-328 Бичесын-Поляна».
2	Заказчик	Полное и краткое наименование заказчика: ПАО «МРСК Северного Кавказа»
3	Исполнитель	Подрядная организация: - наименование: ООО проектно-строительная фирма «Бештаупроект» - адрес: 357500, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Дзержинского, 23 ИНН 0919000688 -№ и дата заключения договора: №59-18-ПИР-КЧФ (№ 18-9) от 01.10.2018 г.
4	Источник финансирования	Средства ПАО «МРСК Северного Кавказа»
5	Основание для проектирования	- техническое задание на разработку проектной и рабочей документации по объекту: «Реконструкция ВЛ-35 кВ Л-328 Бичесын-Поляна» для повышения надежности электроснабжения потребителей Карачаевского и Малокарачаевского районов КЧР.
6	Местонахождение и основные характеристики объекта строительства	- КЧР, юго-западный район Малокарачаевского и юго-восточный район Карачаевского районов. - Реконструкция ВЛ-35 кВ Л-328 Бичесын-Поляна. - Протяженность трассы реконструируемой ВЛ составляет 25,7 км. - Реконструируемая ВЛ 35 кВ проектируется в габаритах 110 кВ
7	Сроки завершения работ	2019 г.

		№	Наименование показателей	Показатели
		1	Категория объекта	линейный
8	Основные технические параметры линейного объекта	2	Напряжение ВЛ, кВ (номинальное)	35
		3	Максимальная передаваемая мощность, МВА	22,7
		4	Протяженность линии, км	25,7
			В том числе по территории Карачаевского района, км	21,2
			Малокарачаевскго района, км	4,5
		5	Материал и сечение провода, мм ²	Провод, состоящий из стального сердечника и алюминиевых проволок с общим сечением по алюминию 120 мм ²
		6	Основные ресурсные показатели строительства ВЛ: провод марки АС120/27 трос марки МЗ-9,2-В-ОЖ-Н-Р-180 опоры металлические, шт	528 кг/км 544 кг/км 279
		7	Условия прохождения трассы: выгон, км лес, км	21,6 4,1
9	Исходные данные	1. Результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-метеорологических; инженерно-экологических); 2. Основные проектные решения (с выделением элементов планировочной структуры подлежащей застройке территории в связи с планируемым строительством) 3. Дополнительные данные, необходимые для разработки документации по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации		
10	Цель работы и задачи	1. Разработка проекта планировки территории. Изготовление чертежей проекта планировки объекта строительства. Формирование материалов по обоснованию проекта планировки (пояснительная записка, материалы в графическом виде); 2. Разработка чертежей проекта межевания. Подготовка чертежей проекта межевания. 3. Разработка схемы и составления перечня кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах расположения трассы ВЛ 35 кВ.		
11	Требования к выполнению и содержанию работ	Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а именно: - Градостроительным кодексом Российской Федерации; - Земельным кодексом Российской Федерации;		

		- Водным кодексом Российской Федерации; - Лесным кодексом Российской Федерации; - Постановлением Правительства Российской Федерации № 486 от 11 августа 2003 г. «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети» - Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» -Постановление от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов - государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства. При разработке проекта планировке учитывать территориальное планирование субъекта Российской Федерации, муниципального образования. Чертежи проекта планировки территории представляются на топографической подоснове в масштабе М 1:1000. Чертежи проекта межевания территории представляются на топографической подоснове в масштабе М 1:1000.
12	Состав и содержание работ	Основной части проекта планировки территории Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" включает в себя: -чертеж красных линий; -чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов" должен содержать следующую информацию: а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность и т.д.) и назначение планируемых для размещения линейных объектов; б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; г) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения д) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не

завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" содержит следующие схемы:

а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

в) схема границ зон с особыми условиями использования территорий;

г) схема конструктивных и планировочных решений.

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" содержит:

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

в) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

г) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Обязательным приложением к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" являются:

а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки

		территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации; б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания. Проект межевания территории 1. Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются: - красные линии, утверждённые в составе проекта планировки территории; - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий строений, сооружений; - границы образуемых и изменяемых участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков; - границы территорий объектов культурного наследия; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - границы зон действия публичных сервитутов. В проекте межевания территории также должны быть указаны: - площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей; - образуемые участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего назначения; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Пояснительная записка к проекту межевания должна содержать: - информацию о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению линейного объекта на указанном земельном участке; - перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы планируемого размещения линейного объекта (с указанием площади).
13	Формы представления документации по планировке территории, требования к оформлению, комплектации и передачи материалов заказчику	После утверждения документации по планировке территории материалы представляются в составе: - 4 экземпляров проектной документации на бумажном носителе; - 2 экземпляра на электронном носителе. Документы на электронном носителе передаются в

	форматах, в которых они разрабатывались и должны быть доступны для редактирования. Наименование файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документов на бумажном носителе. Форматы электронных документов: - текстовые материалы – в форматах, совместимых с Microsoft Office (doc,xls) ; -графические материалы (чертежи, схемы) – в формате Autocad; - прочие графические материалы – в форматах jpg, pdf.
--	--

Разработал:

Руководитель группы капитального
строительства по КЧР



Р. У. Хачиров