



Общество с ограниченной ответственностью «Геотелс»

*355029, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, 13-Г корпус 3, офис 324, тел. 22-10-72
ИНН 2635826682, КПП 263501001, ОГРН 1142651000953, Р/с 40702810960100004800
в Ставропольском отделении № 5230 ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Ставрополь,
доп. офис № 5230/0155, БИК 040702660, к/с 30101810600000000660*

**Подготовка документации по планировке территории (проект плани-
ровки территории и проект межевания территории) для проектирования
и строительства объекта: Техническое перевооружение ШРП-4
с. Учкеек ул. Богатырева Малокарачаевский район**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Н8271-ППТ

ТОМ 2

Материалы по обоснованию

Раздел 3

Графическая часть

г. Ставрополь, 2018



Общество с ограниченной ответственностью «Геотелс»

355029, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, 13-Г корпус 3, офис 324, тел. 22-10-72
ИНН 2635826682, КПП 263501001, ОГРН 1142651000953, Р/с 40702810960100004800
в Ставропольском отделении № 5230 ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Ставрополь,
доп. офис № 5230/0155, БИК 040702660, к/с 30101810600000000660

**Подготовка документации по планировке территории (проект плани-
ровки территории и проект межевания территории) для проектирования
и строительства объекта: Техническое перевооружение ШРП-4
с. Учккен ул. Богатырева Малокарачаевский район**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Н8271-ППТ

ТОМ 2

Материалы по обоснованию

Раздел 3

Графическая часть

Директор



А. С. Сатин

г. Ставрополь, 2018

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Состав документации		Примечание
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. Графическая часть		
ПП-1	Чертеж планировки территории. Красные линии. М 1:500	
ПП-2	Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения объекта. М 1:500	
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть		
ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. Графическая часть		
ПП-1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий с. Учккен с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:5000	
ПП-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:500	
-	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	Не разрабатывается в связи с отсутствием в составе объекта проектируемых автомобильных дорог и железнодорожного транспорта
-	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	Не разрабатывается в связи с отсутствием в составе объекта проектируемых площадных объектов и автомобильных дорог
-	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не разрабатывается в связи с отсутствием в границах подготовки документации по планировке территории объектов культурного наследия
ПП-3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:500	
ПП-4	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:2500	
ПП-5	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:500	
Раздел 4. Пояснительная записка. Текстовая часть		
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		

Взам. инв. №		ПП-4	Схема границ территории, подлежащей изъяти для государственных нужд территории, подпорядкованной району лесного назначения, для размещения объектов государственного назначения, для размещения объектов государственного назначения, для размещения объектов государственного назначения. М 1:2500										
		ПП-5	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:500										
		Раздел 4. Пояснительная записка. Текстовая часть											
		ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ											
Подпись и дата								Н8271-ППТ -СД					
Инв. № подл.		Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав документации по планировке территории			Стадия	Лист	Листов
		Директор		Сатин			09.18				пп	1	2
											ООО «Геотелс»		
		Кад. инженер		Сатин			09.18						

ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1. Графическая часть

ПМ-1

Чертеж межевания территории. Красные линии. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков. М 1:500

Раздел 2. Тестовая часть

ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Раздел 3. Графическая часть

ПМ-1

Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. Границы зон с особыми условиями использования территории. Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:500

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Н8271-ППТ -СД

Лист

2

Содержание графической части

	Наименование	Количество листов
Раздел 3. Графическая часть		5
ПП-1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий г. Карачаевск с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:5000	1
ПП-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:500	1
ПП-3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:500	1
ПП-4	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:5000	1
ПП-5	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:500	1

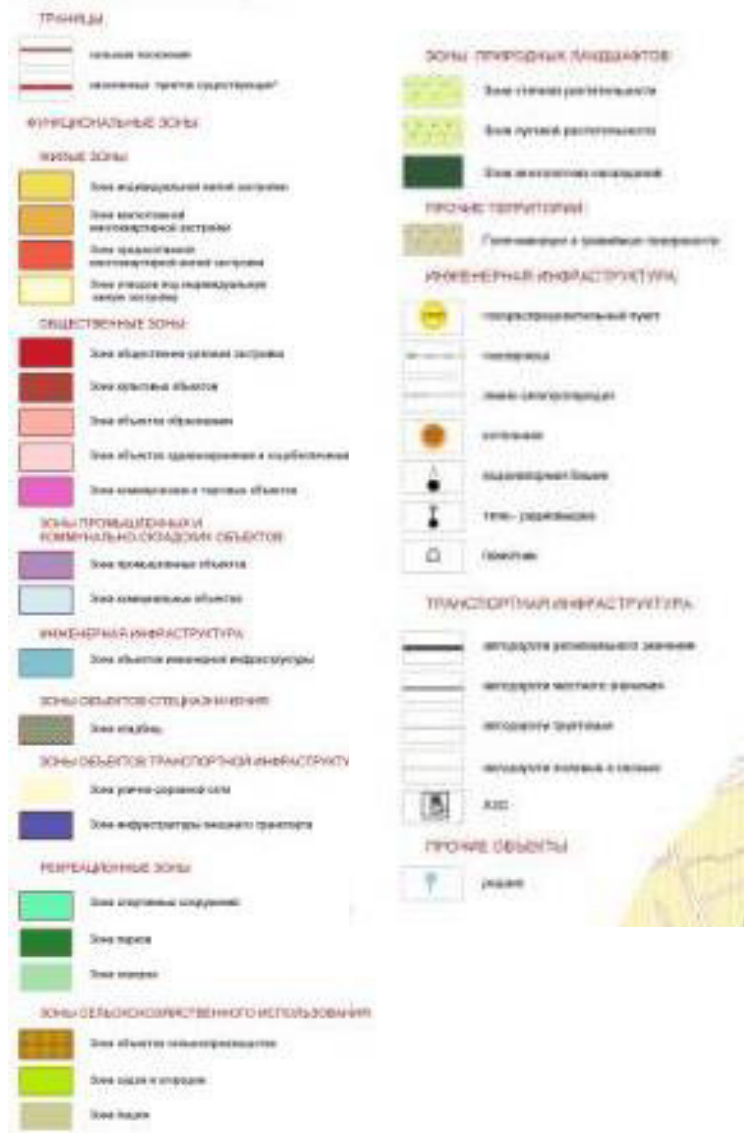
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №								
								Н8271-ППТ -С		
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание графической части	
			Директор		Сатин			09.18		
										
			Кад. инженер		Сатин			09.18		
								Стадия	Лист	Листов
								пп	1	1
								ООО «Геотелс»		

Подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта: Техническое перевооружение ШРП-4 с. Учкекен ул. Богатырева Малокарачаевский район
М 1:5000

Проектируемый объект



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Расположение проектируемого объекта на фрагменте Схемы градостроительного зонирования с. Учкекен						Н8271-ППТ		
						Подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта: Техническое перевооружение ШРП-4 с. Учкекен ул. Богатырева Малокарачаевский район		
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Директор		Сатин			09.18			
						Том 2. Материалы по обоснованию	Стадия ПП	Лист 1
Исполнитель		Татаренко			09.18	Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:5000	ООО «Геотелс»	
							Листов 1	

проекта планировки территории М 1:500



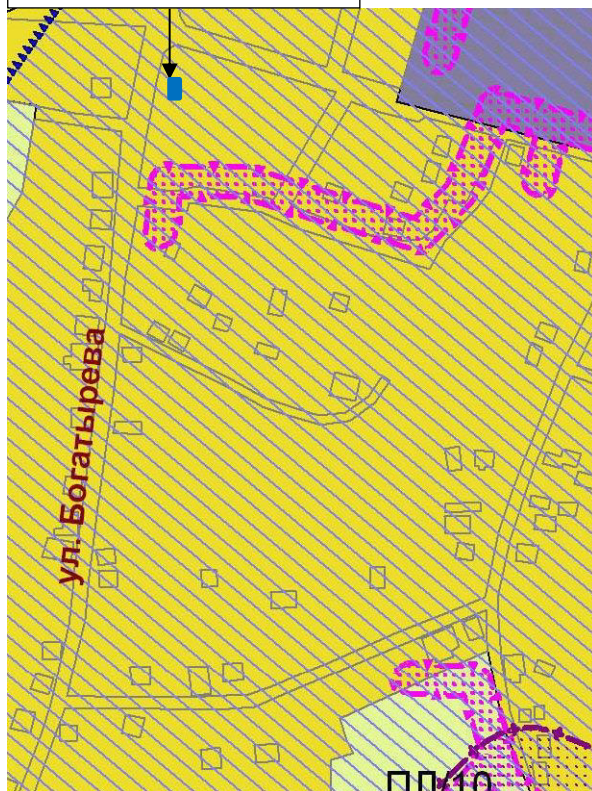
Ж-1	Зона жилой застройки первого типа
09:08:0180102:20	Земельные участки, стоящие на ГКУ
09:08:0180102:20	

☐ Перевооружаемый ШРП
☒ Границы образцового земельного участка

ООО "Геотелс"

Подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта: Техническое перевооружение ШРП-4 с. Учккен ул. Богатырева Малокарачаевский район
М 1:2500

Проектируемый объект



- ФК Зона физической культуры и спорта**
Выделяется на территориях, занятых, либо предназначенных для размещения крупных плоскостных сооружений физкультуры и спорта, а также сопутствующими видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.
- РСТ Зона рекреационного строительства**
Выделяется на территориях, занятых, либо предназначенных для строительства объектов длительного отдыха, а также сопутствующими видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.
- СК Зона размещения объектов захоронения**
Выделяется на территориях существующих, либо планируемых к размещению кладбищ, крематория, крематориальных и сопутствующих объектов капитального строительства.
- СН Зона зелёных насаждений специального назначения**
Выделяется на территориях существующих или планируемых к размещению зелёных насаждений защитного назначения, санитарно-защитных зон, прибрежных защитных полос водоемов.
- ПЛ Зона природных ландшафтов и неодобий**
Выделяется на территориях природных ландшафтов, неодобий.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- сельских поселений
- населенного пункта

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

- Ж-1С Зона жилой застройки первого типа**
Выделяется в сельских населенных пунктах на территориях застроенных, либо подлежащих застройке преимущественно индивидуальными жилыми домами и сопутствующими видами использования - объектами социально-культурного и бытового назначения.
- ОЖ Зона многофункциональной застройки**
Выделяется на территориях застроенных, либо подлежащих застройке объектами общественно-делового, социального, культурно-бытового назначения и жилой застройки, а также сопутствующими видами использования.
- ОЖ-1 Зона застройки многоквартирными многоквартирными жилыми домами**
Выделяется на территориях застроенных, либо подлежащих застройке объектами общественно-делового, социального, культурно-бытового назначения и жилой застройки, а также сопутствующими видами использования.
- ОД Зона общественно-делового назначения**
Выделяется на территориях застроенных, либо подлежащих застройке преимущественно объектами делового, административного и общественного назначения.
- КТ Зона коммерческого назначения**
Выделяется на территориях застроенных, либо подлежащих застройке преимущественно объектами коммерческого и торгового назначения.
- ОС Зона размещения объектов социального назначения**
Выделяется на территориях застроенных, либо подлежащих застройке преимущественно объектами социального назначения (подразования, образования, культуры).
- КО Зона размещения культовых объектов**
Выделяется на территориях застроенных, либо подлежащих застройке преимущественно культовыми объектами.
- КЗ Коммунальная зона общего типа**
Выделяется на территориях застроенных, либо подлежащих застройке коммунальными и социальными объектами, объектами жилищно-коммунального хозяйства, объектами транспорта, объектами оптовой торговли.
- ПК Производственно-коммерческая зона**
Выделяется на территориях застроенных, либо подлежащих застройке промышленными, коммунальными, складскими объектами с размером санитарно-защитной зоны не более 100м, а также объектами коммерческого назначения, размещения которых не рекомендуется в иных зонах.
- ПЗ Производственная зона общего типа**
Выделяется на территориях застроенных, либо подлежащих застройке промышленными объектами и производствами, складскими зданиями и сооружениями.
- ИС Зона инженерной инфраструктуры**
Выделяется на территориях, занятых, либо подлежащих занятию сооружениями инженерной инфраструктуры, в том числе и линейными объектами.
- ИТ Зона транспортной инфраструктуры**
Выделяется на территориях, занятых, либо подлежащих занятию сооружениями транспортной инфраструктуры, в том числе и линейными объектами.
- ДХС Зона ведения дачного хозяйства и садоводства**
Выделяется на территориях, предназначенных для ведения дачного хозяйства, садоводства и личного подсобного хозяйства, а также сопутствующими видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.
- РП Зона парков**
Выделяется на территориях существующих или планируемых к размещению парков.
- РС Зона скверов, городских садов**
Выделяется на территориях существующих или планируемых к размещению скверов, городских садов.
- РС-1 Зона бульваров**
Выделяется на территориях существующих или планируемых к размещению бульваров.

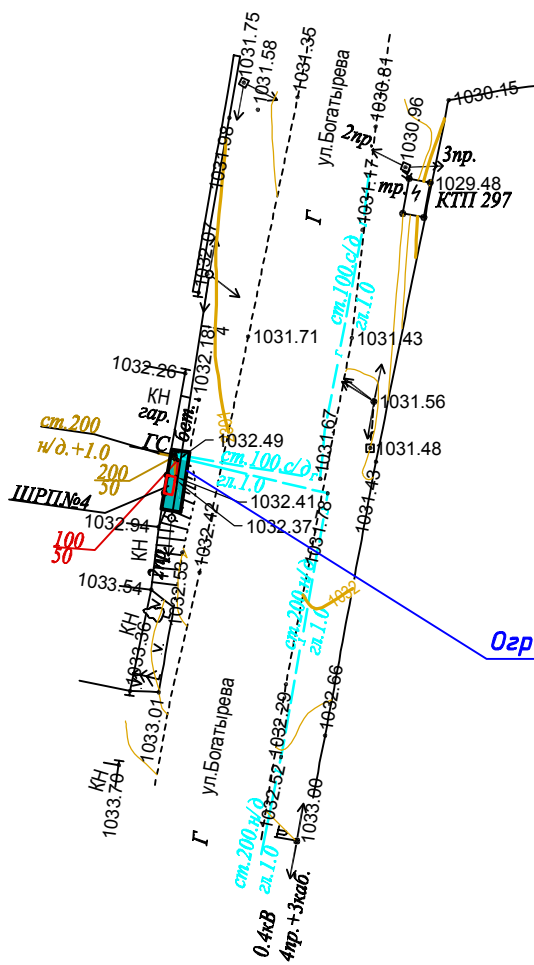
Расположение проектируемого объекта на фрагменте карты зоны с особыми условиями использования территории с. Учккен

Н8271-ППТ

Подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта: Техническое перевооружение ШРП-4 с. Учккен ул. Богатырева Малокарачаевский район

Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 2. Материалы по обоснованию		
Директор	Сатин				09.18			
Исполнитель	Татаренко				09.18	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций М 1:2500		
						Стадия	Лист	Листов
						ПП	1	1
						ООО «Геотелс»		

Конструктивные и планировочные решения. Масштаб 1:500



Инв. № подл.	Подп. и дата							Н8271			
								Техническое перевооружение ШРП-4 с. Учкеекен, ул. Богатырева, Малокарачаевский район			
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
		Директор		Сатин			09.18	Том 2. Материалы по обоснованию			
		Исполнитель		Татаренко			09.18	Конструктивные и планировочные решения. Масштаб 1:500			
								Стация	Лист	Листов	
								ПП	1	1	ООО"Геотелс"



**Общество с ограниченной
ответственностью «Геотелс»**

*355029, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, 13-Г корпус 3, офис 324, тел.22-10-72
ИНН 2635826682, КПП 263501001, ОГРН 1142651000953, Р/с 40702810960100004800
в Ставропольском отделении № 5230 ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Ставрополь,
доп. офис № 5230/0155, БИК 040702660, к/с 30101810600000000660*

**Подготовка документации по планировке территории (проект
планировки территории и проект межевания территории) для
проектирования и строительства объекта: Техническое перевооружение
ШРП-4 с. Учкекен ул. Богатырева Малокарачаевский район**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Н871-ППТ

ТОМ 2

Материалы по обоснованию

Раздел 4

Пояснительная записка. Текстовая часть

г. Ставрополь, 2018



355029, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, 13-Г корпус 3, офис 324, тел.22-10-72
ИНН 2635826682, КПП 263501001, ОГРН 1142651000953, Р/с 40702810960100004800
в Ставропольском отделении № 5230 ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Ставрополь,
доп. офис № 5230/0155, БИК 040702660, к/с 30101810600000000660

**Подготовка документации по планировке территории (проект
планировки территории и проект межевания территории) для
проектирования и строительства объекта: Техническое перевооружение
ШРП-4 с. Учккен ул. Богатырева Малокарачаевский район**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Н8271-ППТ

ТОМ 2

Материалы по обоснованию

Раздел 4

Пояснительная записка. Текстовая часть

Директор



А. С. Сатин

г. Ставрополь, 2018

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Состав документации		Примечание
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. Графическая часть		
ПП-1	Чертеж планировки территории. Красные линии. М 1:500	
ПП-2	Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения объекта. М 1:500	
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Текстовая часть		
ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. Графическая часть		

Инв. № подл.		Подпись и дата		Взам. инв. №											
Инв. № подл.								Н8271-ППТ -СД							
		Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав документации по планировке территории							
		Директор		Сатин			09.18								
		Кад. инженер		Сатин			09.18								
				Стадия	Лист	Листов									
				пп	1	2									
				ООО «Геотелс»											

ПП-1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий с. Учкеев с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:5000	
ПП-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:500	
-	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	<i>Не разрабатывается в связи с отсутствием в составе объекта проектируемых автомобильных дорог и железнодорожного транспорта</i>
-	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	<i>Не разрабатывается в связи с отсутствием в составе объекта проектируемых площадных объектов и автомобильных дорог</i>
-	Схема границ территорий объектов культурного наследия	<i>Не разрабатывается в связи с отсутствием в границах подготовки документации по планировке территории объектов культурного наследия</i>
ПП-3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:500	
ПП-4	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:5000	
ПП-5	Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:500	
Раздел 4. Пояснительная записка. Текстовая часть		
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. Графическая часть		
ПМ-1	Чертеж межевания территории. Красные линии. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков. М 1:500	
Раздел 2. Тестовая часть		
ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. Графическая часть		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Н8271-ППТ-СД

Лист

ПМ-1	Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. Границы зон с особыми условиями использования территории. Местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:500	
------	--	--

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Н8271-ППТ-СД			

Содержание текстовой части

	Наименование	Номер листа
Раздел 4. Пояснительная записка. Текстовая часть		
1	Введение	6
2	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	9
3	Сведения о соответствии параметров, местоположения и назначения проектируемого газопровода нормативам градостроительного проектирования и градостроительным регламентам	11
4	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	15
4.1	Сведения о земельных участках, необходимых для размещения линейного объекта	15
4.2	Ограничения использования земельных участков, связанные с размещением газопровода	16
4.3	Обоснование размещения объекта в границах зон с особыми условиями использования	17
4.4	Информация о наличии объектов культурного наследия, зон особого использования земель на территории расположения объекта	23
5	Исходно-разрешительная документация	23
6	Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории	23
7	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	25
8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	28
	Приложение А	

Взам. инв. №										
Подпись и дата										
Инв. № подл.							Н8271-ППТ -С			
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание текстовой части	Стадия	Лист	Листов
	Директор		Сатин			09.18		пп	1	1
								ООО «Геотелс»		
Кад. инженер		Сатин			09.18					

1. Введение

Разработка проекта планировки территории выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 29.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 30.09.2017) (далее – ГрК РФ) на основании договора на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для проектирования и строительства объекта: «Техническое перевооружение ШРП-4 с. Учккен ул. Богатырева Малокарачаевский район».

Согласно ст. 42 ГрК РФ Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Проект планировки территории является основанием для разработки проекта межевания территории.

Система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 г. № П/256, принята МСК – 09-95.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2018);

- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2018);

- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция;

Взам. инв. №	Подпись и дата	предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;											
		- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2018);											
Инв. № подл.	Подпись и дата	- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция;											
		Н8271-ППТ.ТЧ											
Инв. № подл.	Подпись и дата	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 4. Пояснительная записка. Текстовая часть			Стадия	Лист	Листов
		Директор		Сатин			09.18				пп	1	23
							09.18				ООО «Геотелс»		
		Кад. инженер		Сатин									

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».
- Генеральный план Учкеекского сельского поселения Малокарачаевского района Карачаево-Черкесской Республики, утвержденный решением администрации Учкеекского сельского поселения Малокарачаевского района Карачаево-Черкесской Республики (в действующей редакции);
- Правила землепользования и застройки Учкеекского сельского поселения Карачаево-Черкесской Республики, утвержденные решением администрации Учкеекского сельского поселения Малокарачаевского района Карачаево-Черкесской Республики (в действующей редакции);
- Нормативы градостроительного проектирования Учкеекского сельского поселения Карачаево-Черкесской Республики, утвержденные решением администрации Малокарачаевского района Карачаево-Черкесской Республики (в действующей редакции).

2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Учкеекское сельское вытянуто с севера на юг в центральной части Малокарачаевского района. Юго-восточная часть Учкеекского сельского поселения проходит по границе Карачаево-Черкесской Республики с Кабардино-Балкарской Республикой, юго-западная часть – по границе Малокарачевского

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Н8271-ППТ.ТЧ			

района с Карачаевским районом КЧР. На западе и северо-западе Учкеекское сельское поселение граничит с Первомайским сельским поселением, на севере – с Римгорским сельским поселением, на северо-востоке – с Джагинским сельским поселением, на востоке – с Краснокурганским и Кичи-Балыкским сельскими поселениями Малокарачаевского района.

Большая территория Учкеекского СП характеризуется наличием значительного количества водотоков. Большинство рек имеют типичный горный характер с живописными порогами и водопадами.

Большая часть рек - реки Западно-Каспийского бассейнового округа. Лишь р.Худес с притоками принадлежит бассейну р.Кубань.

На территории Учкеекского СП расположен Эшкаконский групповой водопровод, который берет свое начало от Эшкаконского водохранилища, находящегося в 10 км южнее с. Учкеек. Водозаборные и очистные сооружения водоснабжения расположены на территории Эшкаконского водохранилища и прилегающего к нему п. Водовод (нежилой)

Территория получает довольно большое количество солнечного тепла. Это приводит к тому, что подстилающая поверхность летом сильно прогревается, а зимой не успевает значительно охладиться. В горных и высокогорных районах на приход-расход радиации оказывает большое влияние угол наклона горных склонов и их экспозиция по отношению к лучам солнца. Приход-расход солнечной радиации в значительной степени зависит от условий солнечного сияния.

Большая протяженность Учкеекского сельского поселения с севера на юг и перепад высот от 1000 до 3000 м над уровнем моря, определяет неоднородность по климатическим характеристикам. В северной части поселения среднегодовая изотерма (температура воздуха в градусах Цельсия) 6,0; в районе Скалистого хребта 0°. Наиболее холодный месяц – январь, а наиболее теплые июль, август.

Безморозные период продолжается в среднем 170-190 дней, а на Скалистом хребте 80-110 дней. Первые заморозки начинаются в конце октября, и заканчиваются в середине апреля. В горах заморозки начинаются в среднем 8-20

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Н8271-ППТ.ТЧ			

Данным проектом предусматривается техническое перевооружение ШРП по улице Ленина, 17, г. Карачаевска.

В соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) перевооружаемый ШРП располагается в кадастровом квартале 09:10:0070101.

Переворужаемый ШРП предлагается разместить в границах земель населенных пунктов на землях государственной неразграниченной собственности, а также на земельных участках, находящихся в государственной и частной собственности. Сведения о земельных участках, на которых предполагается разместить объект, представлены в проекте межевания территории.

Зона планируемого размещения объекта принята согласно полосы отвода перевооружаемого ШРП.

В соответствии со ст. 36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Так как проектируемый газопровод является линейным объектом, то разрешенное использование земельных участков, предназначенных для размещения данного объекта устанавливается согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков (утв. Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков") и имеет следующее наименование с соответствующим кодом вида разрешенного использования земельного участка и его описанием:

Код 3.1 Коммунальное обслуживание (Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и

Взам. инв. №	Подпись и дата	его описанием:																		
		Код 3.1 Коммунальное обслуживание (Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и																		
Инв. № подл.	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол. уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>												Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Н8271-ППТ .ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата															

мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

Согласно СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки — отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);
- коэффициент плотности застройки — отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Плотность и параметры застройки следует принимать в соответствии с градостроительными нормативами и правилами землепользования и застройки муниципальных образований согласно установленным территориальным зонам.

В связи с тем, на земельные участки, предназначенные для размещения проектируемого газопровода градостроительный регламент не распространяется (ст. 36 ГрК РФ) плотность и параметры застройки в данном проекте не устанавливаются.

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем осуществляют в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации субъектов Российской Федерации в целях обеспечения предусматриваемого этими программами уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций. Основной нормативной базой для проектирования газоснабжения являются СП 62.13330.2011 и СП 36.13330.2012. Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметров. По рабочему давлению транспортируемого газа газопроводы подразделяют на газопроводы высокого давления категорий I-a, I и II, среднего давления категории III и низкого давления категории IV в соответствии с таблицей

Давление газа во внутренних газопроводах и перед газоиспользующим оборудованием, МПа (кгс/см²)	Категория газопровода
0,4 – 0,6 (4 – 6)	I-a
0,2 – 0,4 (2 – 4)	I
0,1 – 0,2 (1 – 2)	II
0,05 – 0,1 (0,5 – 1)	III
0,005 – 0,05 (0,05 – 0,5)	IV

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.					
			Основной нормативной базой для проектирования газоснабжения являются СП 62.13330.2011 и СП 36.13330.2012. Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметров. По рабочему давлению транспортируемого газа газопроводы подразделяют на газопроводы высокого давления категорий I-а, I и II, среднего давления категории III и низкого давления категории IV в соответствии с таблицей Давление газа во внутренних газопроводах и перед газоиспользующим					
						Лист		
Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата								

оборудованием должно соответствовать давлению, необходимому для устойчивой работы этого оборудования, указанному в паспортах предприятий-изготовителей.

Строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, расширение и техническое перевооружение сетей газораспределения и газопотребления следует осуществлять в соответствии с проектом, утвержденным в установленном порядке, а также с учетом требований СП 48.13330 и 62.13330.2011. При проектировании газораспределительных сетей следует предусматривать перечень инженерно-технических мероприятий по охране окружающей среды и обеспечению безопасности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны определяться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. 5.7.4 Газораспределительные станции магистральных газопроводов следует размещать за пределами поселений в соответствии с требованиями СП 36.13330. Газораспределительные сети поселений с населением более 100 тыс. человек должны быть оснащены автоматизированными системами дистанционного управления технологическим процессом распределения газа и коммерческого учета потребления газа (АСУ ТП РГ). Для поселений с населением менее 100 тыс. человек решение об оснащении газораспределительных сетей АСУ ТП РГ принимается заказчиком.

Для снижения и регулирования давления газа в газораспределительной сети предусматривают газорегуляторные пункты (ГРП) и установки (ГРУ). ГРП размещают: - отдельно стоящими; - пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного назначения; - встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах); - на покрытиях газифицируемых производственных зданий степеней огнестойкости I и II класса С0 с негорючим утеплителем. ГРПБ следует размещать отдельно стоящими. При размещении ГРП,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Н8271-ППТ.ТЧ			

блочных газорегуляторных пунктов (ГРПБ) заводского изготовления, шкафных газорегуляторных пунктов (ШРП) необходимо соблюдать требования 62.13330.2011.

При использовании для газоснабжения поселений газораспределительных систем сжиженных углеводородных газов (СУГ) необходимо руководствоваться требованиями к размещению резервуарных установок и газонаполнительных станций (ГНС) СУГ, представленными в 62.13330.2011. Размеры земельных участков газонаполнительных станций (ГНС) в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, га, для станций производительностью: 10 тыс. т/год - 6; 20 " " - 7; 40 " " - 8. Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов (ГНП) и промежуточных складов баллонов (ПСБ) следует принимать не более 0,6 га. Расстояния от них до зданий и Параметры, местоположение перевооружаемого ШРП соответствует нормативам градостроительного проектирования и градостроительным регламентам муниципального образования г. Карачаевска.

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

4.1 Сведения о земельных участках, необходимых для размещения линейного объекта

Первооружаемый ШРП предлагается разместить в границах земель населенных пунктов на землях государственной неразграниченной собственности, а также на земельных участках, находящихся в государственной и частной собственности. Сведения о земельных участках, на которых предполагается разместить объект, представлены в проекте межевания территории.

Площадь полосы отвода для размещения объекта составляет 5 кв. м.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Н8271-ППТ.ТЧ			

4.2 Ограничения использования земельных участков, связанные с размещением газопровода

Согласно Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 (ред. от 17.05.2016), для проектируемого газопровода устанавливается охранная зона. Охранная зона газопровода – это территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети, в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения. Охранная зона вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется

Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода переходов.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, инженерные коммуникации, выполнять благоустройство;
- разрушать водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Н8271-ППТ.ТЧ			

- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персоналу эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- самовольное подключение к газораспределительным сетям;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы влезать на них.

4.3 Обоснование размещения объекта в границах зон с особыми условиями использования

В соответствии со ст. 1 ГрК РФ зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В настоящем проекте планировки территории отображены границы зон с особыми условиями использования территории утвержденные в установленном порядке (сведения о которых содержатся в ЕГРН) и нормативные границы существующих коммуникаций, отображаемые на основании требований законодательства и нормативно-технических документов и правил.

Ширину санитарно-защитной полосы водопровода следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- а) при отсутствии грунтовых вод $\frac{3}{4}$ не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

Инв. №	Взам. инв. №							
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	H8271-ППТ .ТЧ		Лист

б) при наличии грунтовых вод — не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов (СанПиН 2.1.4.027-95 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения»);

Охранные зоны линий электропередач установлены на основании Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» согласно которому охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии:

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охрannая зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/-	30

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
400	
750, +/- 750	40
1150	55

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

Охранные зоны линий связи устанавливаются на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 09.06.95 № 578 «Об утверждении Правил

Взам. инв. №	водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.						
	Охранные зоны линий связи устанавливаются на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 09.06.95 № 578 «Об утверждении Правил						
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
						Лист	
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Н8271-ППТ .ТЧ

охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», согласно которому охранная зона для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиотелефонии устанавливается в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиотелефонии не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Согласно правилам охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878) для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Н8271-ППТ.ТЧ			

метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения):

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Н8271-ППТ .ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются на основании Приказа Минстроя РФ от 17.08.1992 N 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей». Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Санитарно-защитные зоны в границах подготовки документации по планировке территории отсутствуют.

Водоохранные зоны, прибрежно-защитные полосы в границах подготовки документации по планировке территории отсутствуют.

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в границах подготовки документации по планировке территории отсутствуют.

Зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в границах подготовки документации по планировке территории отсутствуют.

Зоны охраняемых объектов в границах проектирования отсутствуют в связи с отсутствием охраняемых объектов, объектов Министерства обороны РФ и других объектов в границах подготовки документации по планировке территории отсутствуют.

Зоны с особыми условиями использования территории отображены в графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории (ПП-3 Схема границ зон с особыми условиями использования территории).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Н8271-ППТ .ТЧ				

4.4 Информация о наличии объектов культурного наследия, зон особого использования земель на территории расположения объекта

На территории расположения проектируемого объекта: «Техническое перевооружение ШРП-4 с. Учккен ул. Богатырева Малокарачаевский район» объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты обладающие признаками объекта культурного наследия отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения на территории объекта отсутствуют.

Скотомогильники, места захоронения трупов сибиреязвенных животных и биотермические ямы отсутствуют.

Месторождения полезных ископаемых в границах проектирования отсутствуют.

5. Исходно-разрешительная документация

Исходно-разрешительные документы, необходимые для разработки документации по планировке территории представлены в **Приложении А**.

6. Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории

Специальной организации рельефа трассы не требуется.

Инженерная подготовка территории:

- снятие асфальтового покрытия – не требуется;
- отвод поверхностных и грунтовых вод – не требуется;
- создание геодезической разбивочной основы.

До начала выполнения геодезических работ на строительной площадке рабочие чертежи, используемые при разбивочных работах, должны быть проверены в части взаимной увязки размеров, координат и отметок (высот) и

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Н8271-ППТ.ТЧ			

разрешены к производству техническим надзором заказчика. Геодезические работы следует выполнять средствами измерений необходимой точности преимущественно лазерными приборами. Геодезические приборы должны быть проверены и отъюстированы. Геодезическую разбивочную основу для строительства следует создавать в виде сети закрепленных знаками геодезических пунктов, определяющих положение газопровода на местности и обеспечивающих выполнение дальнейших построений и измерений в процессе строительства с наименьшими затратами и необходимой точностью. Геодезическую разбивочную основу для строительства надлежит создавать с привязкой к имеющимся в районе строительства пунктам геодезических сетей.

Геодезическую разбивочную основу для строительства следует создавать с учетом:

- проектного и существующего размещения сооружений и инженерных сетей на строительной площадке;
- обеспечения сохранности и устойчивости знаков, закрепляющих пункты разбивочной основы;
- геологических, температурных, динамических процессов и других воздействий в районе строительства, которые могут оказать неблагоприятное влияние на качество построения разбивочной основы;
- использования создаваемой геодезической разбивочной основы в процессе эксплуатации построенного объекта, его расширения и реконструкции.

Построение геодезической разбивочной основы для строительства следует производить методами триангуляции, полигонометрии, геодезических ходов, засечек и другими методами. Закрепление пунктов геодезической разбивочной основы для строительства надлежит выполнять в соответствии с требованиями нормативных документов по геодезическому обеспечению строительства, утвержденных в установленном порядке. Приемку геодезической разбивочной основы для строительства следует оформлять актом. Принятые знаки геодезической разбивочной основы в процессе строительства должны находиться

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Н8271-ППТ .ТЧ			

под наблюдением за сохранностью и устойчивостью и проверяться инструментально не реже двух раз в год (в весенний и осенне-зимний периоды).

Для выполнения строительно-монтажных работ используются существующие дороги.

7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Опасным производственным объектом является газопровод, т.к. в нем постоянно обращается природный газ, представляющий собой легковоспламеняющееся вещество, которое с воздухом может формировать горючие взрывоопасные смеси.

Возникновение поражающих факторов возможно при развитии аварийной ситуации. Авария на линейной части газопровода может возникнуть в связи с дефектами труб и других строительных материалов, применяемых при строительстве, коррозией металла, при механических повреждениях и других нарушениях режима эксплуатации.

Опасными производственными факторами являются:

- разрушение трубопровода или его элементов, сопровождающее разлетом осколков металла и грунта;
- возгорание газа при разрушении трубопровода, открытый огонь и термическое воздействие пожара.

Природные горючие газы (ПГ) представляют собой естественно образовавшиеся смеси, состоящие на 90 - 99 % из углеводородов. Среди них преобладает метан, но присутствуют также в небольших количествах этан, пропан, водяные пары, диоксид углерода. Используемый в данном случае природный газ состоит в основном из метана.

С целью поддержания на объекте надлежащего противопожарного режима разработаны организационно-технические мероприятия.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности несут собственники имущества.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Н8271-ППТ .ТЧ			

Должностные лица, ответственные за обеспечение пожарной безопасности, проходят соответствующее обучение.

Устанавливается охранная зона вдоль трассы подземного газопровода - в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 года № 878;

Проектом предусмотрены технические решения и организационные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, направленные на снижение вероятности возникновения и локализацию пожара, беспрепятственный проезд и передвижение сил и средств, для ликвидации чрезвычайных ситуаций (пожарных расчетов и пожарной техники).

Решения включают:

- соблюдение нормативных противопожарных разрывов до зданий и сооружений;
- наличие охранной зоны вдоль трассы газопровода;
- поддержание свободными подъездов к магистрали газопровода.

Огнезащита обеспечивается применением негорючих материалов.

Действия подразделений пожарной охраны при возникновении чрезвычайных ситуаций и пожара на газопроводе должны быть согласованы с действиями аварийно-диспетчерской службы (АДС) эксплуатирующей организации и осуществляться по разработанному оперативному плану. Спасение людей, пострадавших при пожаре, производится также работниками АДС и подразделениями пожарной охраны. Тушение пожара производится с помощью оборудования пожарных машин.

Эксплуатация энергетического оборудования должна проводиться в соответствии с ПУЭ, а также в соответствии с документацией по эксплуатации всех единиц оборудования.

Рабочие, связанные с эксплуатацией газопроводов должны проходить периодическую проверку знаний по охране труда один раз в год, специалисты – не реже 1 раза в 3 года.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Н8271-ППТ.ТЧ				

Контроль и оценка состояния охраны (безопасности) труда должен проводиться на следующих уровнях:

- постоянный контроль за исправностью оборудования, приспособлений, инструмента, защитных средств со стороны работников, в том числе руководителей, до начала и в процессе работы на рабочих местах согласно инструкции по охране труда;
- периодический контроль со стороны руководителей цехов, участков и других подразделений согласно их должностным инструкциям.

Работники обязаны:

- выполнять возложенные на них обязанности в области промышленной безопасности на основании Федерального закона "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" N 116-ФЗ и действующих нормативных актов;
- знать и соблюдать требования действующих нормативных актов в области промышленной безопасности в объеме, необходимом для обеспечения безопасной производственной деятельности согласно должностным обязанностям, профессии и видам выполняемых работ;
- знать и выполнять установленные правила поведения и порядок действий при угрозе возникновения и возникновении аварий и чрезвычайных ситуаций;
- оказывать необходимое содействие в проведении аварийно-спасательных и других неотложных работ.

Ответственность за соблюдением требований инструкций по охране труда, правил безопасности и пожарной безопасности в эксплуатационных организациях возлагается на руководителей и главных инженеров организаций.

Техническое обслуживание и ремонт газопровода предусматривают следующие мероприятия:

- осмотр и обследование технического состояния;
- техническое обслуживание;
- текущий ремонт;
- капитальный ремонт;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Н8271-ППТ .ТЧ				

- испытания, сбор, обработку и анализ информации о техническом состоянии;
- выполнение мероприятий по повышению эффективности, надежности и безопасности.

Плановые осмотры должны проводиться не реже двух раз в год (весна-осень).

При обнаружении повреждений, которые могут привести к аварии, осмотр прекращается, и принимаются немедленные меры по предотвращению аварии.

Движение транспортных средств (работников) осуществляют по утвержденным маршрутным картам с учетом местных условий, метеорологических условий, паводка и других возможных факторов на трассе.

Перед выездом на трассу транспортных средств проверяют их техническое состояние. Запрещен выезд транспортных средств с неисправной системой отопления в зимнее время.

Лица, виновные в нарушении законодательства об охране труда, и техники безопасности несут ответственность в порядке, установленном Законодательством РФ.

8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

С целью комплексной оценки экологических, природных и техногенных условий территории проектирования были проведены инженерно-экологические изыскания для разработки проектной документации. Согласно техническому отчету по инженерно-экологическим изысканиям при проведении строительно-монтажных работ возможны следующие негативные явления:

- нарушение и уничтожение растительного слоя, а также зеленых насаждений;
- выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от строительной техники и автотранспорта;
- превышение допустимых норм шумовой нагрузки;
- загрязнение территории, почв, грунтов отходами производства и потребления (твердые бытовые отходы, строительные отходы, сточные воды, нефтепродукты и др.).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	насаждений;								
			автотранспорта;								
			- выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от строительной техники и								
			- превышение допустимых норм шумовой нагрузки;								
			- загрязнение территории, почв, грунтов отходами производства и								
			потребления (твердые бытовые отходы, строительные отходы, сточные воды,								
			нефтепродукты и др.).								
			Н8271-ППТ .ТЧ						Лист		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

Для снижения техногенного воздействия на окружающую среду при проведении строительных работ необходимо соблюдение градостроительных норм и инженерного обеспечения по требованиям современных нормативов в области обращения с отходами, водоснабжения и канализации, охраны атмосферного воздуха, снижения шумовых и электромагнитных влияний.

По результатам инженерно-экологических изысканий были сделаны следующие выводы:

- экологическое состояние почв на территории реконструкции объекта соответствует санитарно-эпидемиологическим требованиям, относится к допустимой категории при средней степени загрязнения;

- почва, по результатам микробиологических исследований на всей территории изысканий, относится к «чистой» категории биологического загрязнения и может использоваться без ограничений;

- по результатам паразитологических исследований в почве на территории изысканий обнаружены яйца и личинки гельминтов, цисты кишечных патогенных простейших, допускается использование после проведения дезинфекции (дезинвазии) по предписанию органов госсанэпидслужбы с последующим лабораторным контролем;

- концентрации диоксида серы, оксида углерода и взвешенных веществ в пробах атмосферного воздуха не превышают нормативы;

- радиационная обстановка на территории изысканий соответствует нормативным требованиям.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Н8271-ППТ .ТЧ			