



Общество с ограниченной ответственностью
«ГеоВерсум»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
ИННОВАЦИОННОГО МЕДИЦИНСКОГО КЛАСТЕРА НА ТЕРРИТОРИИ
РЕГИОНА КАВКАЗСКИХ МИНЕРАЛЬНЫХ ВОД**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

г. Ставрополь, 2017

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Состав документации		Примечание
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. Графическая часть		
ПП-1	Чертеж планировки территории. Красные линии. М 1:5000	
ПП-2	Чертеж планировки территории. Границы элементов планировочной структуры. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:5000	
Раздел 2. Текстовая часть		
ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. Графическая часть		
ПП-1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий Краснокурганского сельского поселения с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:5000	
ПП-2	Схема организации движения транспорта и улично-дорожной сети. М 1:5000	
ПП-3	Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:5000	
ПП-4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:5000	
ПП-5	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов. М 1:5000	
ПП-6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:5000	
Раздел 4. Пояснительная записка		
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
ТОМ 3. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. Графическая часть		
ПМ-1	Чертеж межевания территории. Красные линии. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков. М 1:5000	
Раздел 2. Тестовая часть		

ТОМ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. Графическая часть		
ПМ-1	Чертеж межевания территории. Границы существующих земельных участков. Границы зон с особыми условиями использования территории. Границы территорий объектов культурного наследия. М 1:5000	

Содержание

	Наименование	Номер листа
Раздел 3. Графическая часть		
ПП-1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий Краснокурганского сельского поселения с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:5000	
ПП-2	Схема организации движения транспорта и улично-дорожной сети. М 1:5000	
ПП-3	Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:5000	
ПП-4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:5000	
ПП-5	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов. М 1:5000	
ПП-6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:5000	
Раздел 4. Пояснительная записка		
1	Введение	7
2	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	9
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	15
3.1	Сведения о земельных участках, необходимых для размещения планируемых объектов капитального строительства	15
3.2	Сведения о зонах с особыми условиями использования территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства	16
3.3	Информация о наличии объектов культурного наследия, зон особого использования земель на территории расположения объекта	19
4	Исходно-разрешительная документация	20
	Приложение А. Копия Постановления №1134 от 07.12.2017 г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории»	
	Приложение Б. Разрешительные документы для разработки документации по планировке территории (Выписки из реестров СРО и свидетельства СРО)	

	Наименование	Номер листа
	Приложение В. Согласования, справки, заключения и иные документы от уполномоченных государственных органов и специализированных организаций	

1. Введение

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) инновационного медицинского кластера на территории региона Кавказских Минеральных Вод разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 19.12.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017) (далее – ГрК РФ) на основании договора и технического задания.

Согласно ст. 42 ГрК РФ подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Проект планировки территории является основанием для разработки проекта межевания территории.

Целью проекта планировки территории является определение на предпроектной стадии архитектурно-планировочных решений, возможных вариантов формирования застройки с целью принятия для дальнейшей разработки оптимальных решений, а также возможности согласования планируемых решений с соответствующими архитектурными, инженерными и природоохранными службами.

Подготовленный проект планировки территории является основанием для последующей подготовки проектной документации для осуществления строительства, выноса на местность красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков. Материалы утвержденного проекта планировки территории должны учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче градостроительных планов земельных участков.

Система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 г. № П/256, принята МСК – 09-95.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (ред. от 19.12.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017);

- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;

- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;

- Генеральный план Краснокурганского сельского поселения Малокарачаевского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики, утвержденный решением Совета Краснокурганского сельского поселения «Об утверждении проекта внесения изменений в Генеральный план Краснокурганского сельского поселения Малокарачаевского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики» № 08 от 21.07.2017 г.;

- Правила землепользования и застройки Краснокурганского сельского поселения Малокарачаевского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики, утвержденные решением Совета Малокарачаевского муниципального района третьего созыва «Об утверждении Правила землепользования и застройки Краснокурганского сельского поселения Малокарачаевского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики» № 35 от 01.11.2017 г.

2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении создание медицинского кластера планируется в границах с. Красный Курган Краснокурганского сельского поселения Малокарачаевского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики.

Климатические условия

Климатическая характеристика района работ составлена по наблюдениям метеостанции Кисловодск (Н=942 м), имеет достаточно продолжительный ряд метеонаблюдений за комплексом метеоэлементов (с 1850 г. по настоящее время). Данная станция расположена в 7 км к востоку, репрезентативна по отношению к рассматриваемому участку по высотным отметкам (разница высот до 200 м, что для горной местности вполне допустимо), и в целом по физико-географическому положению. Некоторым недостатком метеостанции Кисловодск применительно к участку работ можно считать ее незначительную закрытость.

Климат в г. Кисловодск формируется под влиянием крупных циркуляционных процессов и местных факторов. Расположение исследуемой территории в относительно низких широтах обуславливает интенсивный приток солнечной радиации, в связи с этим характерной особенностью климата является обилие солнечного света и тепла.

Для горных районов Кавказа характерно преобладание континентальных воздушных масс умеренных широт во все сезоны года. При этом важным условием формирования микроклимата является орография и зависимость от высотной поясности.

Климатическая характеристика составлена по материалам наблюдений метеостанции Кисловодск. Высота площадки 890 м, метеостанция открыта в 1891 году.

Материалы наблюдений приведены по данным «Справочник по климату СССР» (вып. 13, 1968 г.), «Научно-прикладной справочник по климату СССР» (вып. 13, 1990 г.), а также СНиП 23-01-99, СНиП 2.02.01-83 и СП 20.13330.2011.

Температура воздуха. Среднегодовая температура воздуха 7,9°. Самым тёплым месяцем является июль со среднемесячной температурой 19,0°. Наиболее холодный месяц январь (-3,7 °С). В холодные зимы температура воздуха может достигать минус 29 °С. Особенностью течения зимы в предгорьях Кавказа, где расположен исследуемый район, является её неустойчивый характер. Практически во все зимы происходит непрерывная смена похолоданий с удерживающимся снежным покровом и оттепелей с полным сходом снега.

Многолетняя амплитуда колебания температуры воздуха достигает 66 °С (от 37 °С в июне-августе до - 29°С в январе (Таблица 1).

Сезоны года условно определяются датами устойчивого перехода температуры воздуха через 0° и 15° (Таблица 2).

Таблица 1. Температура воздуха

Температура, °С	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	За год
Средняя месячная	-3,7	-2,6	1,4	7,7	13,3	16,6	19,0	18,7	14,1	8,7	2,7	-1,6	7,9
Абсолютная максимальная	19	20	33	31	32	34	37	37	36	30	26	24	37
Абсолютная минимальная	-29	-22	-18	-13	-3	2	5	4	-6	-14	-25	-29	-29

Средняя продолжительность сезонов года следующая: зима – 98 дней, весна – 81 день, лето – 105 и осень – 81 день.

Продолжительность безморозного периода составляет в среднем 175 дней (от 129 в 1952 г. до 210 в 1938г.).

Таблица 2. Даты наступления средних суточных температур выше и ниже определённых пределов

Характеристика	Температуры				
	0°	5°	10°	15°	20°
Весенний	7/III	3/IV	26/IV	27/V	
Осенний	30/XI	3/XI	8/X	10/IX	
Число дней	267	213	164	105	

Таблица 3. Даты первого и последнего заморозков

Дата заморозка					
последнего весной			первого осенью		
средняя	самая ранняя	самая поздняя	средняя	самая ранняя	самая поздняя

19.04	24.03.1951	12.05.1912	05.10	06.09.1906	11.11.1938
-------	------------	------------	-------	------------	------------

Наиболее вероятны морозы малой продолжительности, от 1 до 10 дней, но не более 20-30 дней. Средняя непрерывная продолжительность оттепелей обычно исчисляется в 4-10 дней, в тёплые годы они могут наблюдаться в течение всей зимы. Максимальная температура воздуха при оттепелях может повышаться до 20 °С.

Другие климатические параметры, применяемые при проектировании зданий и сооружений, согласно СНиП 23-01-99 представлены в таблицах 4 и 5.

Таблица 4. Климатические параметры тёплого периода года

Барометрическое давление, гПа	910
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	20
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98	26
Средняя максимальная температура воздуха наиболее тёплого месяца, °С	24,6
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее тёплого месяца, °С	10,7

Таблица 5. Климатические параметры холодного периода года

Температура воздух наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью	0,98	-22	
	0,92	-20	
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью	0,98	-18	
	0,92	-16	
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94		-6	
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С		9,4	
Продолжительность (сутки), и средняя температура воздуха (°С), периода со средней суточной температурой воздуха	≤ 0°С	продолжительность	91
		средняя температура	-2,4
	≤ 8°С	продолжительность	179
		средняя температура	0,4
	≤ 10°С	продолжительность	201
		средняя температура	1,6

Число дней с переходом температуры воздуха через 0 °С в среднем составляет 103 за год.

Отклонение средней температуры воздуха наиболее холодных суток от средней месячной температуры в январе, согласно карте 7 Приложения 5 СНиП 2.01.07-85, составляет 10°С.

Рельеф

Рассматриваемая территория относится к бассейну р. Подкумок. Бассейн реки Подкумок расположен на северных склонах Скалистого и Пастбищного хребтов.

Оба хребта представляют собой слабо наклонное к северу плоскогорье с отдельными округлыми возвышающимися вершинами: г. Бермамыт (2600 м), г. Большое Седло (1340 м), г. Джинал (1440 м) и др. Хребты сильно расчленены долинами многочисленных притоков.

В геоморфологическом отношении территория представлена пролювиально-делювиальной межгорной равниной в пределах северного склона Скалистого хребта и расположена на небольшом плато, примыкающем с севера к левобережью р. Аликановка (притоку р. Подкумок). Общий уклон местности в восточном направлении.

На территории участка проектируемого строительства расположены несколько балок без названия. Отметки высот 968 – 1140 м.

В настоящее время площадка свободна от застройки.

Растительный покров

Естественная растительность на территории района не сохранилась. Разнотравно-злаковая и разнотравно-луговая растительность почти повсеместно сведена. Следует отметить, что как для видового состава, так и структуры естественных растительных комплексов характерны глубокие антропогенные трансформации. Последние (антропогенные трансформации) выражаются в общей дигрессии на участке в процессе человеческой деятельности, где располагается район, прилегающий к участку изысканий, а также упрощении структуры растительных формаций. На площадке изысканий имеются древесная растительность и сорные растения.

Растительный покров, встречающимся в пределах участка медицинского кластера представлен следующими растениями:

Звездчатка средняя (лат. *stellaria media*) — вид растений рода звездчатка (*stellaria*) семейства гвоздичные (*caryophyllaceae*).

Одуванчик лекарственный, или одуванчик полевой, или одуванчик аптечный, или одуванчик обыкновенный (лат. *Taraxacum officinale*) - наиболее известный вид из рода одуванчик семейства астровые (*asteraceae*).

Будра плющевидная (лат. *glechoma hederacea*) -вид многолетних травянистых растений рода будра.

Цикорий обыкновенный (лат. *cichorium intybus*) -вид многолетних травянистых растений из рода цикорий (*cichorium*) семейства астровые (*asteraceae*).

Донник лекарственный, донная трава, буркун, буркунец, донник женский, дикая греча (лат. *melilotus officinalis*) -двухлетнее травянистое растение, вид рода донник семейства бобовые подсемейства мотыльковые.

Болиголов крапчатый *conium maculatum* L. семейство зонтичные — *umbelliferae*.

Типчак (растение) (лат. *festuca valesiaca*) — вид растений рода овсяница семейства злаки.

Мятлик луговой (лат. *poa pratensis*) - многолетнее растение; вид рода мятлик (*poa*) семейства злаки (*poaceae*); кормовая трава, один из самых ранних злаков.

Пырей ползучий (лат. *elytrigia repens*) -многолетнее травянистое растение; самый известный в России вид рода пырей семейства злаки.

Щетинник, или сетария, или мышей (лат. *setaria*) — род однолетних растений из семейства злаки, или мятликовые (*poaceae*).

Марь белая, или марь обыкновенная (лат. *chenopodium album*) — быстрорастущее однолетнее травянистое растение, вид рода марь (*chenopodium*) семейства амарантовые (*amaranthaceae*).

Подмаренник цепкий, или подмаренник льновыи (лат. *galium aparine*) — однолетнее травянистое растение, вид рода подмаренник семейства мареновые.

Пикульник обыкновенный, или медовик (лат. *galeopsis tetrahit*) — однолетнее травянистое растение, вид рода пикульник (*galeopsis*) семейства яснотковые (*lamiaceae*). Типовой вид рода.

Морковь дикая, или морковь обыкновенная (лат. *daucus carota*) — двулетнее, реже однолетнее травянистое растение, вид рода морковь (*daucus*) семейства зонтичные.

Древесная растительность в балках:

- вяз, или ильм (лат. *ulmus*) - род деревьев семейства вязовые (*ulmaceae*);
- лох узколистый (лат. *elaeagnus angustifolia*) — вид кустарников рода лох (*elaeagnus*) семейства лоховые (*elaeagnaceae*). Южноевропейско-центральноазиатский вид;
- ольха (лат. *alnus*) — род деревьев и кустарников семейства берёзовые, объединяющий по разным данным от 23 до более 40 видов;
- тополь (лат. *populus*) — род двудомных листопадных быстрорастущих деревьев семейства ивовые (*salicaceae*).

Почва

На участке изысканий повсеместно распространены горно-луговые почвы.

Тип горно-луговые почвы, характеризуется хорошо развитым гумусовым одернованным горизонтом А1 темной окраски с зернистой и зернисто-комковатой структурой, обильно пронизанным корнями; горизонт В небольшой мощности, постепенно переходящий в породу. Обладают слабокислой и нейтральной реакцией, высокой насыщенностью основаниями; органическое вещество фульватно-гуматного состава, по валовому химическому и минеральному составу профиль не дифференцирован или дифференцирован слабо; почвы щебневаты, особенно в нижней части профиля. Образуются во влажных и умеренно-влажных высокогорьях под луговой и лугово-степной растительностью на карбонатных и других богатых основаниями породах.

Норма снятия горно-луговых почв по ГОСТ 17.5.3.06-85 составляет 30 – 80 см – для естественных условий.

Животный мир

В настоящее время степная зона в крае повсеместно распахана, уменьшилось количество видов животных, снизилась численность оставшихся.

В первоначальном составе животный мир степей сохранился на небольших участках, не освоенных сельским хозяйством (участки пойм, пойменный лес). В степях много грызунов: обыкновенные полевки, землеройки, мыши, суслики. Встречаются зайцы – русаки, лисицы, ежи, хорьки.

Из птиц обитателями степей являются серые куропатки, хохлатки, удода, перепела. В весенне-летний период многочисленны колонии грачей, много хищных птиц (степные орлы, коршуны, канюки), питающиеся грызунами и насекомыми.

Из пресмыкающихся в степях водятся ящерицы, ужи, полозы, степные гадюки. Многочисленны насекомые: клопы-черепашки, медведки, оводы, слепни, клещи, кузнечики, сверчки, богомолы, луговые мотыльки, божьи коровки.

Виды, занесенные в Красную Книгу, не были замечены вблизи района намечаемых работ. Исходя из того, что район относится к территории антропогенного воздействия, вероятность попадания животных в зону проведения работ по строительства тепличного комплекса очень мала. Поэтому проведение фаунистических исследований считается нецелесообразным.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Проект планировки территории предусматривает установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства на проектируемой территории. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства сформированы с учетом требований к площади земельных участков для различных видов застройки.

3.1 Сведения о земельных участках, необходимых для размещения планируемых объектов капитального строительства

Проектируемая территория представлена земельными участками с кадастровыми номерами 09:08:0020103:275, 09:08:0020103:690, 09:08:0020103:289, 09:08:0020103:248 с категорией земель – земли населенных пунктов.

Сведения о характеристиках образуемых земельных участков, необходимых для размещения планируемых объектов капитального строительства, представлены в текстовой части проекта межевания территории (Основная часть. Том 3).

3.2 Сведения о зонах с особыми условиями использования территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства

В соответствии со ст. 1 ГрК РФ зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В настоящем проекте планировки территории отображены границы зон с особыми условиями использования территории утвержденные в установленном порядке (сведения о которых содержатся в ЕГРН) и нормативные границы существующих коммуникаций, отображаемые на основании требований законодательства и нормативно-технических документов и правил.

Ширину санитарно-защитной полосы водопровода следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод $\frac{3}{4}$ не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод — не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов (СанПиН 2.1.4.027-95 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения»);

Охранные зоны линий электропередач установлены на основании Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» согласно которому охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными

вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/- 400	30
750, +/- 750	40
1150	55

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их

положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

Санитарно-защитные зоны.

В рамках объекта предлагается строительство технопарка и научно-исследовательского центра, от которых необходимо установление санитарно-защитных зон.

В непосредственной близости от проектируемой территории располагается сельскохозяйственное предприятие от границ которого устанавливается санитарно-защитная зона.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы.

На проектируемой территории имеется ряд водотоков в виде ручьев, на которые устанавливаются водоохранные и прибрежные защитные полосы.

Согласно ст.65 Водного Кодекса РФ ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью до десяти километров - в размере пятидесяти метров. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Зоны затопления, подтопления на проектируемой территории отсутствуют.

Зоны охраняемых объектов в границах проектирования отсутствуют в связи с отсутствием охраняемых объектов, объектов Министерства обороны РФ и других объектов в границах подготовки документации по планировке территории отсутствуют.

Зоны с особыми условиями использования территории отображены в графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории (ПП-4 Схема границ зон с особыми условиями использования территории).

3.3 Информация о наличии объектов культурного наследия, зон особого использования земель на территории расположения объекта

В результате проведения предпроектных охранных археологических научно-изыскательских работ (разведок с шурфовками) в зоне проектируемого объекта «Инновационный медицинский кластер», расположенного в Малокарачаевском муниципальном районе Карачаево-Черкесской республики, археологической экспедицией ООО «Кавказгеоресурс» были выявлены объекты археологического наследия:

1. Курганные группы:

- Красный Курган I (5 насыпей),
- Красный курган II (3 насыпи),
- одиночный курган Красный Курган

2. Местонахождения кобанского времени¹:

- Красный курган I,
- Красный курган II,
- Коммунстрой I.

3. Уточнено местонахождение и состав курганной группы Аликоновская Левобережная III (4 насыпи).

Сопоставление границ земельного участка по титулу: «Инновационный медицинский кластер» с месторасположением выявленных объектов культурного наследия установило, что в границах землеотвода расположены следующие памятники археологии:

- курганы 2-5 курганной группы Красный Курган I;
- курганы 1-3 курганной группы Красный курган II;

¹ Местонахождения Красный курган I, Красный курган II и Коммунстрой I являются следами сельскохозяйственной деятельности древнего населения региона кобанской эпохи (VIII – V вв. до н.э.). Обнаруженный материал относится к погребенным агрокультурным горизонтам.

- курганы 1-4 курганной группы Аликоновская Левобережная Ш.;
- местонахождение Красный курган I (кобанской эпохи);
- местонахождение Красный курган II (кобанской эпохи);
- местонахождение Коммустрой I (кобанской эпохи).

Курган 1 курганной группы Красный Курган I располагается в непосредственной близости от границ объекта «Инновационный медицинский кластер».

Границы объекта «Инновационный медицинский кластер» пересекают границы территории объекта археологического наследия Одиночный курган Красный Курган.

Территории объектов археологического наследия отображены на схеме границ территорий объектов культурного наследия графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.

Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения на территории объекта отсутствуют.

Скотомогильники, места захоронения трупов сибиреязвенных животных и биотермические ямы отсутствуют.

Месторождения полезных ископаемых в границах проектирования отсутствуют.

4. Исходно-разрешительная документация

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) инновационного медицинского кластера на территории региона Кавказских Минеральных Вод разработана на основании Постановления №1134 от 07.12.2017 г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории». Копия постановления представлена в **Приложении А.**

Разрешительными документами для разработки документации являются:

- выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация ЭАЦП «Проектный портал» №29-2-0717 от 29.08.2017 г.;
- выписка из реестра членов саморегулируемой организации Союз инженеров-изыскателей «Стандарт-Изыскания» №546 от 30.08.2017 г.;
- свидетельство о членстве в Саморегулируемой организации кадастровых инженеров СРО «Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга» № НПО01654 от 24 июня 2016 г. (Черномурова О.Н.);
- свидетельство о членстве в Саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности СРО Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» № 1933.01-263516222831-КИ-005 от 09 декабря 2016 г. (Абанеев Н.Ю.).

Копии вышеуказанных разрешительных документов представлены в **Приложении Б.**

Исходными данными для разработки документации по планировке территории являются:

- материалы инженерных изысканий;
- документы территориального планирования и градостроительного зонирования территории;
- сведения Единого государственного реестра недвижимости.

При подготовке документации по планировке территории использовались следующие документы территориального планирования и градостроительного зонирования территории:

- Генеральный план Краснокурганского сельского поселения Малокарачаевского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики, утвержденный решением Совета Краснокурганского сельского поселения «Об утверждении проекта внесения изменений в Генеральный план Краснокурганского сельского поселения Малокарачаевского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики» № 08 от 21.07.2017 г.;

- Правила землепользования и застройки Краснокурганского сельского поселения Малокарачаевского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики, утвержденные решением Совета Малокарачаевского муниципального района третьего созыва «Об утверждении Правила землепользования и застройки Краснокурганского сельского поселения Малокарачаевского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики» № 35 от 01.11.2017 г.

В целях разработки документации по планировке территории, а также для дальнейшего проектирования были получены согласования, справки, заключения и иные документы от уполномоченных государственных органов и специализированных организаций.

Копии данных документов представлены в **Приложении В**.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛОКАРАЧАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
с. Учкеек

07.12.2017

№1134

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) инновационного медицинского кластера на территории региона Кавказских Минеральных Вод

В соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Малокарачаевского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики, решением Совета Краснокурганского сельского поселения Малокарачаевского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики «Об утверждении Генерального плана Краснокурганское сельское поселение Малокарачаевского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики», решением Совета Малокарачаевского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики от 01.11. 2017 г. № 35 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Краснокурганское сельское поселение Малокарачаевского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики», на основании заявления Акционерного общества «Корпорация развития Северного Кавказа» (ИНН 2632100677, КПП 262601001, ОГРН 1102632003253), администрация Малокарачаевского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить АО «Корпорация развития Северного Кавказа» подготовку «Документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) инновационного медицинского кластера на территории региона Кавказских Минеральных Вод».
2. Отделу архитектуры, строительства и ЖКХ Малокарачаевского муниципального района КЧР (Р. М. Батдыев) в течение 10 дней после принятия настоящего постановления администрации Малокарачаевского муниципального района КЧР согласовать проект технического задания на подготовку «Документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) инновационного медицинского кластера на территории региона Кавказских Минеральных Вод».
3. АО «Корпорация развития Северного Кавказа» представить на проверку в администрацию Малокарачаевского муниципального района КЧР разработанную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект

межевания территории) инновационного медицинского кластера на территории региона Кавказских Минеральных Вод для дальнейшего утверждения в установленном порядке.

4. Установить, что работы по подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) инновационного медицинского кластера на территории региона Кавказских Минеральных Вод осуществляются за счет собственных средств АО «Корпорация развития Северного Кавказа».

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «День Республики» и разместить на официальном сайте администрации Малокарачаевского муниципального района КЧР.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, курирующего данный вопрос.

Глава администрации Малокарачаевского
муниципального района



Р.П.Байрамуков



Ассоциация ЭАЦП «Проектный портал»

АССОЦИАЦИЯ
ЭКСПЕРТНО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
«ПРОЕКТНЫЙ ПОРТАЛ»

109147, г. Москва, ул. Воронцовская, д.35Б, корпус 2
ОГРН 1097799005160
ИНН 7717151077

Тел.: +7 (495) 660-39-62
<http://sroprp.ru/>

**ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

29.08.2017 20-2-0817
(дата) (номер)

Ассоциация Экспертно-аналитический центр проектировщиков
«Проектный портал»

(полное наименование саморегулируемой организации)

109147, г. Москва, ул. Воронцовская, 35Б, корпус 2, <http://sroprp.ru/>

(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

СРО-П-019-26082009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

№/пп	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене Ассоциации: идентификационный номер налогоплательщика полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица адрес места нахождения фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя дата рождения место фактического осуществления деятельности регистрационный номер члена Ассоциации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	2636806520 Общество с ограниченной ответственностью «ГеоВерсум», ООО «ГеоВерсум» 355047, РФ, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Октябрьская, д.184 В П-019-2636806520, 29.08.2017 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены Ассоциации, дата вступления в силу решения о приеме в члены	Протокол Совета Ассоциации № 12 от 29.08.2017 г.

	Ассоциации	
3	Дата и номер решения об исключении из членов Ассоциации, основания исключения	отсутствуют
4	Сведения о наличии у члена Ассоциации права осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)
5	Сведения об уровне ответственности члена Ассоциации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Стоимость работ по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации)
6	Сведения об уровне ответственности члена Ассоциации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Предельный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации)
7	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации	отсутствуют

Генеральный директор
Ассоциации ЭАЦП «Проектный портал»



Ю.Г. Авдеенко

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Дата 30.08.2017

№ 546

Союз инженеров-изыскателей «Стандарт-Изыскания»

(полное наименование саморегулируемой организации)

191123, г. Санкт-Петербург, ул. Захарьевская, д. 31, лит. А, <http://si-sro.info>, info@si-sro.info

(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»)

СРО-И-029-25102011

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

№ п.п.	Вид информации	Сведения
1	2	3
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 2636806520, Общество с ограниченной ответственностью «ГеоВерсум», ООО «ГеоВерсум», 355047, РФ, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Октябрьская, д. 184. В регистрационный номер в реестре членов: 1807, дата регистрации в реестре: 30.12.2015 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	1. Протокол № 989 от 30.12.2015 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Отсутствуют
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	Право выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по	второй, не превышает 50000000 (Пятьдесят миллионов) рублей

	договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	второй, не превышает 50000000 (Пятьдесят миллионов) рублей
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Отсутствуют
8*	Номер и дата выдачи свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Свидетельство выдано взамен ранее выданного свидетельства (номер свидетельства, дата выдачи)	1. №СРОСИ-И-02635.1-30122015 от 30.12.2015г.
9*	Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и к которым член саморегулируемой организации имеет свидетельство о допуске: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	<p>а) 1 Работы в составе инженерно-геодезических изысканий</p> <p>1.1 Создание опорных геодезических сетей 1.2 Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами 1.3 Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений 1.4 Трассирование линейных объектов 1.5 Инженерно-гидрографические работы 1.6 Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений</p> <p>2 Работы в составе инженерно-геологических изысканий</p> <p>2.1 Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000 2.2 Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод 2.3 Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории 2.4 Гидрогеологические исследования 2.5 Инженерно-геофизические исследования 2.6 Инженерно-геокриологические исследования 2.7 Сейсмологические и сейсмотектонические исследования территории, сейсмическое микрорайонирование</p> <p>3 Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий</p> <p>3.1 Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов 3.2 Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик 3.3 Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов 3.4 Исследования ледового режима водных объектов</p>

		<p>4 Работы в составе инженерно-экологических изысканий</p> <p>4.1 Инженерно-экологическая съемка территории</p> <p>4.2 Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения</p> <p>4.3 Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды</p> <p>4.4 Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории</p> <p>5 Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения)</p> <p>5.1 Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов</p> <p>5.2 Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и натуральных свай</p> <p>5.3 Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования</p> <p>5.4 Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой</p> <p>5.5 Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений</p> <p>5.6 Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий</p> <p>6 Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений;</p> <p>б) отсутствуют;</p> <p>в) отсутствуют</p>
--	--	--

10*	Сведения о приостановлении, о возобновлении, об отказе в возобновлении или о прекращении действия свидетельства о допуске члена саморегулируемой организации к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	1. Действие свидетельства о допуске к работам №СРОСИ-И-02635.1-30122015 от 30.12.2015 прекращено решением Совета от 03.07.2017г. протокол №1350.
-----	--	--

В.Ф.Королев

(должность уполномоченного лица)

М.П.



Ерошкин В.В.

(инициалы, фамилия)

* Пункты 8, 9 и 10 не применяются с 1 июля 2017 года.

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ
“НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО “КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА”

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в Саморегулируемой организации кадастровых инженеров

НП001654

“24” июня 2016г.

Настоящим утверждается, что

Черномурова Олеся Николаевна

СНИЛС 154-017-416 29 является членом СРО “Кадастровые инженеры юга”,
номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров №006

Основание выдачи свидетельства:

Решение Президиума СРО “Кадастровые инженеры юга” протокол №18 от “24” июня 2016г.

Генеральный директор



Высокинская Г. Д.

Саморегулируемая организация в сфере кадастровой деятельности

Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение
кадастровых инженеров»

190103, г. Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, лит. Б, регистрационный номер в
государственном реестре саморегулируемых организаций: 005.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**о членстве в саморегулируемой организации в сфере
кадастровой деятельности**

«09» декабря 2016 г.

№ 1933.01-263516222831-КИ-005

Выдано члену саморегулируемой организации Ассоциация саморегулируемая
организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров»

Абанееву Никите Юрьевичу

Квалификационный аттестат кадастрового инженера от «20» апреля 2016 г.
№ 26-16-655

Основание выдачи Свидетельства: протокол Совета Ассоциации
саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров»
№ 04-СА/КИ/12-16 от «09» декабря 2016 г.

Свидетельство выдано без ограничения территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного _____

Директор



М.П.

(подпись)

Быков В.Л.
(Ф.И.О.)



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ВЕТЕРИНАРНОМУ И
ФИТОСАНИТАРНОМУ НАДЗОРУ
(Россельхознадзор)

УПРАВЛЕНИЕ
ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ
И КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ
РЕСПУБЛИКЕ

355004, г. Ставрополь, пер. Крупской, 31/1
тел./факс (8652)23-62-68, 23-62-67

<http://www.rsn-sk-26.ru>

E-mail: Fsskik26@mail.ru

ОКПО 75059100, ОГРН 1052600261120,

ИНН/КПП 2635078412/263501001

31.07.2017 № ФССК - 20-04-10/3824

На № _____ от _____

Начальнику управления ветеринарии
Карачаево-Черкесской Республики

В. В. Фоминову

Кавказская ул., д.19, Черкесск г.,
369000

Директору ООО «ГеоВерсум»

М.В. Черномурову

Дзержинского ул., д. 158,
Ставрополь г., 369140

«О направлении информации»

Уважаемый Владимир Васильевич!

Управление Россельхознадзора по Ставропольскому краю и Карачаево-Черкесской Республике направляет Вам обращение ООО «ГеоВерсум» от 13.07.2017 № 4763-01-08 для рассмотрения в пределах компетенции и направления ответа заявителю.

Приложение на 3 л.

Заместитель руководителя

Д.В. Абонеев



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)
ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО СЕВЕРО-КАВКАЗСКОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(КАВКАЗНЕДРА)

Переулок Садовый, д. 4а,
г. Ессентуки, Ставропольский край, 357601
Тел. (87934) 7-59-92, факс (87934) 4-20-08
E-mail: kavkaz@rosnedra.gov.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью «ГеоВерсум»
ИНН 2636806520

Дзержинского ул., д. 158, а/я 222,
г. Ставрополь, 355003

13.04.2014 № 01-07-39/241
На № 4 от 29.06.2014

Заключение № 128
об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах
под участком предстоящей застройки

- 1. Местоположение и внешние контуры участка:** Карачаево-Черкесская Республика, Малокарачаевский район, Краснокурганское сельское поселение в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 09:08:0020103:275, 09:08:0020103:289 и 09:08:0020103:690.
- 2. Географические координаты объекта:** система координат WGS-84.

Номер п/п	Географические координаты					
	Северная широта			Восточная долгота		
	градусы	минуты	секунды	градусы	минуты	секунды
1	43	54	53.77	42	36	43.39
2	43	54	39.79	42	38	26.47
3	43	54	13.47	42	38	25.64
4	43	54	17.97	42	38	11.95
5	43	54	19.73	42	37	52.89
6	43	53	54.57	42	36	49.76
7	43	53	52.02	42	36	26.18
8	43	53	52.32	42	36	17.93
9	43	53	58.73	42	35	45.57
10	43	54	04.66	42	35	48.08

- 3. Наименование объекта:** «Инновационный медицинский кластер»
- 4. Планируемые работы:** Проектирование и строительство.

5. **Наличие месторождений, перспективных площадей:** Под участком предстоящей застройки полезные ископаемые отсутствуют.
6. **Дополнительные условия:** В соответствии с пунктом 5 части первой ст. 22 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» (в посл. ред.) пользователь недр имеет право ограничивать застройку площадей залегания полезных ископаемых в границах предоставленного ему горного отвода.
7. **Срок действия заключения:** 3 года с даты его регистрации в Кавказнедра.

**Начальник
Департамента по недропользованию
по Северо-Кавказскому
федеральному округу**

«13» июля 2017 г.



Подготовлено Отделом геологии и лицензирования
Департамента по недропользованию по Северо-Кавказскому
федеральному округу по Карачаево-Черкесской Республике
Отпечатано 12.07.2017 г. в 2-х экземплярах на 2 листах
Экз. № 1 – в адрес. Экз. № 2 – в дело

Исполнитель У.И. Абайханов



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ
ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
(РОСПОТРЕБНАДЗОР)

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав
потребителей и благополучия человека по Карачаево-Черкесской республике

Ленина пр., д.136, г. Черкесск, 369000

тел/факс (8782) 20-00-27 e-mail: upr@09.rospotrebnadzor.ru

ОКПО 50461410 ОГРН 1050900921235 ИНН/КПП

0917000450/091701001

от 12.07.2017г. № 02/4289-17

на № 6 от 29.06.2017г.

Директору ООО «ГеоВерсум»

М.В. Черномурову

355003, г. Ставрополь,

ул. Дзержинского, 158, а/я 222.

Уважаемый Михаил Викторович!

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Карачаево-Черкесской Республике, на Ваш № 6 от 29.06.2017г. о предоставлении сведений о наличии/отсутствии санитарно-защитных зон на территории Краснокурганского сельского поселения Малокарачаевского района Карачаево-Черкесской Республик информирует:

На 10.07.2017г. санитарно-защитных зон для промышленных, коммунальных, пищевых и других объектов, установленных и согласованных с Управлением Роспотребнадзора по Карачаево-Черкесской Республике, соответствии с представленной Вами картой схемой, не зарегистрировано.

Руководитель

С.В. Бескакотов



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

**УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
ПО КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ
РЕСПУБЛИКЕ**

(Управление Росприроднадзора
по Карачаево-Черкесской Республике)

ул. Гагарина, д.17, 369000, Черкесск
тел./факс (878-2) 26-28-91
E-mail: rpn09@rpn.gov.ru
www.09.rpn.gov.ru

Директору ООО «ГеоВерсум»

М.В. Черномурову

Адрес: 355047, Ставропольский край,
г. Ставрополь, ул. Дзержинского,
д. 158.

от 21.10.2017 № ДК-01-09.2/2219
на № _____ от _____

Уважаемый Михаил Викторович!

Управление Росприроднадзора по Карачаево-Черкесской Республике сообщает Вам, что несанкционированных свалок и полигонов ТКО на указанных земельных участках с кадастровыми номерами 09:08:0020103:275, 09:08:0020103:289 и 09:08:0020103:690 нет.

ВрИО руководителя

Д.Х. Коркмазов



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА

**УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

369000, г. Черкесск, ул. Кавказская, д. 19
тел.(8782) 26-01-63, факс (878-2) 22-09-32; 22-04-01
E-mail: uprvet09@mail.ru <http://vet09.ru/>

от _____ № _____
на № 7 от 29.06.2017

Директору
ООО «ГеоВерсум»

М.В. Черномурову

Уважаемый Михаил Викторович!

По данным Управления ветеринарии Карачаево-Черкесской Республики в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 09:01:0020103:275, 09:08:0020103:289 и 09:08:0020103:690 по прилагаемой схеме, скотомогильников, биотермических ям, сибирезвенных захоронений не имеется.

Дополнительно информируем о необходимости направления данного запроса в ТУ Роспотребнадзора по Карачаево-Черкесской Республике.

Начальник

В.В. Фоминов

Иск. Рыбак Е.В.
тел. (878 2) 22-09-32



УПРАВЛЕНИЕ ЛЕСАМИ
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КУБАНСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО»
369000, КЧР, г. Черкесск,
пос. Мехлесхоз, Тел-факс: 8(8782) 27-33-62,
эл. почта: kubanles09@mail.ru
ОКПО 01517567, ОГРН 1020900731268
ИНН/КПП 0901001546/091701001

от 24.07.2017 № 249

Начальнику
Управления лесами КЧР
Батчаеву Б.А.

Уважаемый Борис Анзорович!

Отвечая на письмо Управления лесами КЧР от 13.07.2017 № УЛ-736 можем сообщить следующее: что в границы планируемых территорий под кадастровыми номерами: 09:08:0020103:275; 09:08: 0020103:690 лесные участки не входят.

Приложение:

1. Схема расположения земельного участка – 1 лист
2. Схема расположения участка проектирования – 1 лист
3. Координаты местоположения участка проектирования – 1 лист

И. о. директора

Лайпанов Я.И.

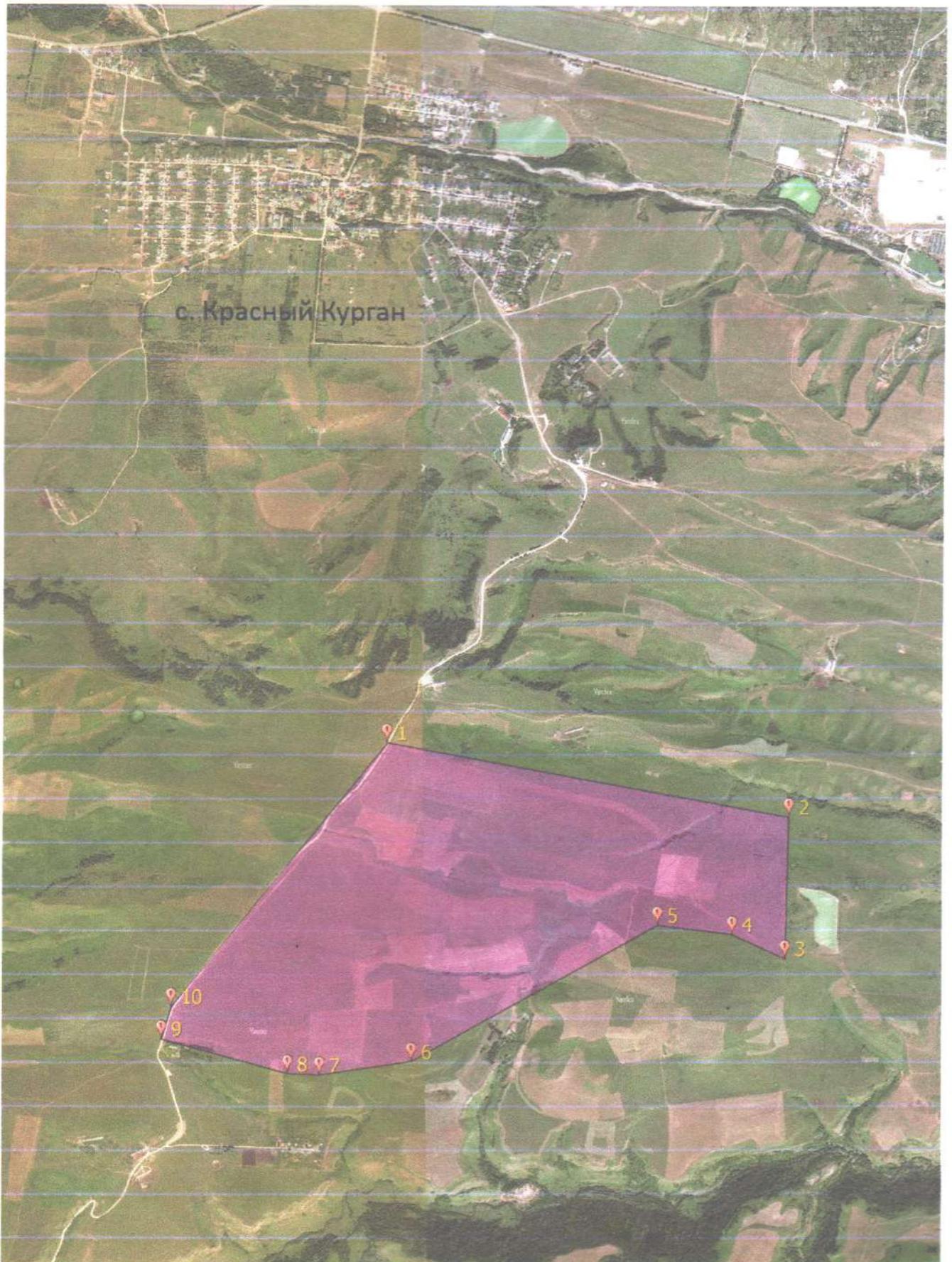
Схема расположения земельных участков



Условные обозначения:

- | | | | |
|-------|---|---|---|
| — | — граница существующего участка, | ■ | — земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части и сведения о границе которого установлены в процессе кадастровых работ |
| — | — граница формируемого участка, | ■ | — земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности |
| - - - | — граница кадастрового квартала, | □ | — земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности |
| - - - | — граница зоны с особыми условиями использования территорий | | |
| - - - | — граница территориальной зоны, | | |
| - - - | — граница муниципального образования, | | |
| - - - | — граница населенного пункта, | | |

Схема расположения участка проектирования



Координаты местоположения участка проектирования

WGS-84

Номер точки	Широта	Долгота
1	N43°54'53,77"	E42°36'43,39"
2	N43°54'39,79"	E42°38'26,47"
3	N43°54'13,47"	E42°38'25,64"
4	N43°54'17,97"	E42°38'11,95"
5	N43°54'19,73"	E42°37'52,89"
6	N43°53'54,57"	E42°36'49,76"
7	N43°53'52,02"	E42°36'26,18"
8	N43°53'52,32"	E42°36'17,93"
9	N43°53'58,73"	E42°35'45,57"
10	N43°54'04,66"	E42°35'48,08"



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

УПРАВЛЕНИЕ
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ
РЕСПУБЛИКИ
ПО СОХРАНЕНИЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ,
ПОПУЛЯРИЗАЦИИ И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

E-mail.ru : nasledie09@bk.ru

[http:// nasledie09.ru/](http://nasledie09.ru/)

369000, КЧР, г. Черкесск,
ул. Калантаевского 36,
тел.: (8782) 28-19-83, факс 28-09-18

от 13.07.2017 № 421

на Ваш № 5 от 29.06.2017 г.

Директору

ООО «ГеоВерсум»

М.В. Черномурову

Уважаемый Михаил Викторович!

Управление сообщает, что на земельных участках (кадастровые номера: 09:08:0020103:275, 09:08:0020103:289, 09:08:0020103:690) реализации проектных решений по планировке на территории Краснокурганенского сельского поселения Малокарачаевского Района Карачаево-Черкесской Республики (согласно представленной схеме) отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Испрашиваемые земельные участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), Управление не располагает.

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 28,30,31,32,36,45.1. Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

- представить в Управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия;

- получить по документации или разделу документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и предоставить его совместно с указанной документацией в Управление на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Просим также предоставить в Управление проект планировки территории (ППТ) и проект организации строительства (ПОС).

Начальник Управления



У.К.-Г.Бесленев



**УПРАВЛЕНИЕ
ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

369000, г. Черкесск, ул. Красноармейская, 43, тел./факс (8782) 26-48-94, E-mail: iekolog@mail.ru, <http://okrsredkchr.ru>,
ИНН 0917010232, КПП 091701001, ОКПО 80904224, л/с 03792001380 в УФК по Карачаево-Черкесской Республике

22.11.2017 г.

№ 2071

на № 14 от 23.10.2017

Директору ООО «ГеоВерсум»
М.В. Черномурову

Управление охраны окружающей среды и водных ресурсов Карачаево-Черкесской Республики сообщает.

Участок изыскательских работ по объекту: Строительство «Инновационного медицинского кластера на территории региона Кавказских Минеральных Вод» в Краснокурганском сельском поселении Малокарачаевского района Карачаево-Черкесской Республики в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 09:08:0020103:275, 09:08:0020103:289, 09:08:0020103:690 попадает в зону санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения Эшкаконского гидроузла.

Родники Теплушка, Находка и Близнецы – притоки реки Эшкакон, каптированные источники для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. Кисловодска, Ставропольского края.

Источник водоснабжения «Находка», расположен в Малокарачаевском районе, в 2,3 км на юг - юго-восток от ориентира «Медовые водопады».

Географические координаты 43°52' с.ш. 42°35' в.д.

Источник водоснабжения «Теплушка», расположен в Малокарачаевском районе, в 5,2 км на юг от ориентира с. Учккен.

Географические координаты 43°53' с.ш. 42°32' в.д.

Источник водоснабжения «Близнецы», расположен в Малокарачаевском районе, в 5 км на юго-запад от ориентира «Медовые водопады».

Географические координаты 43°51' с.ш. 42°33' в.д.

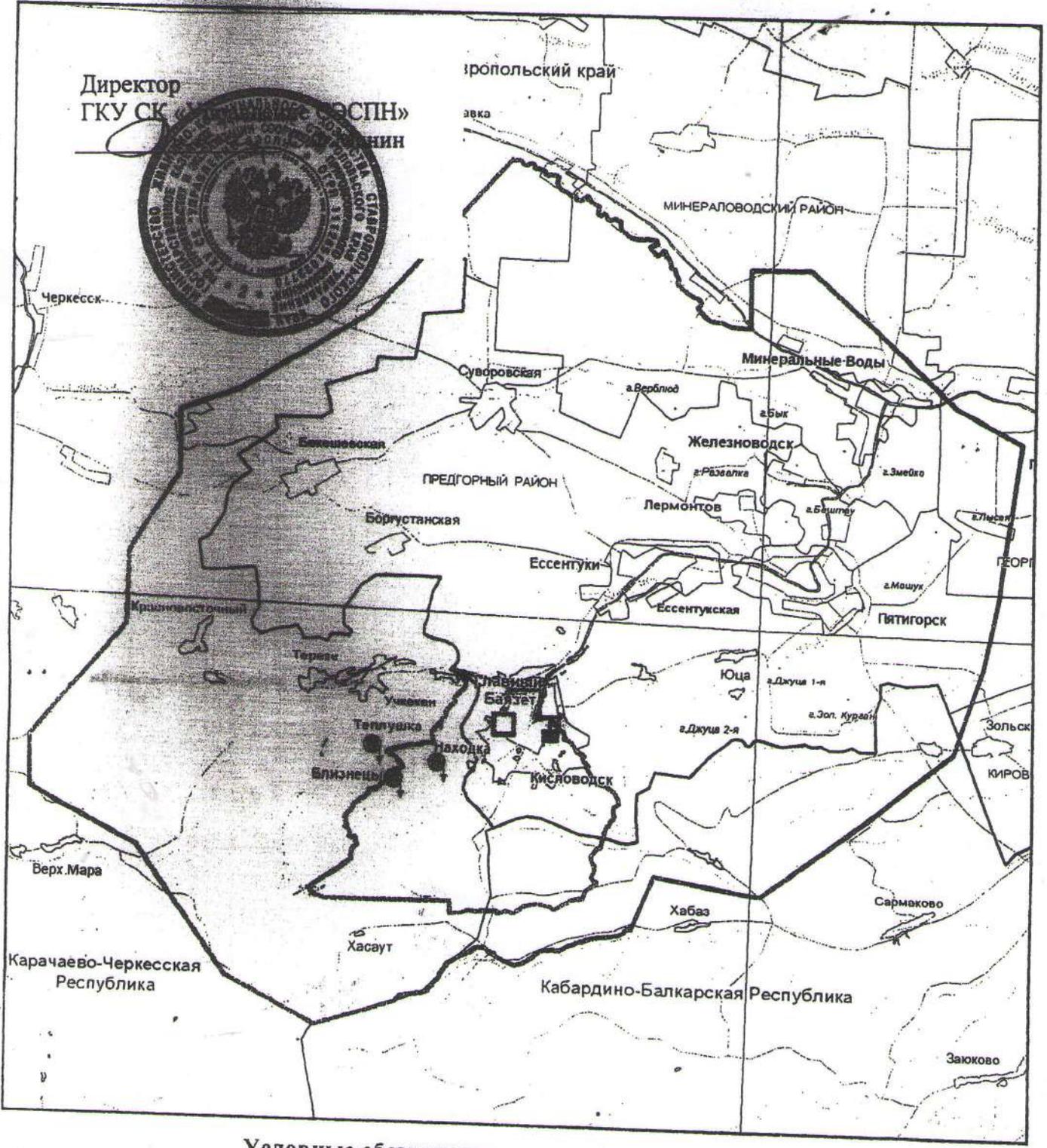
По вопросам ЗСО источника водоснабжения Вам необходимо обратиться в Государственное казенное учреждение Ставропольского края «Управление по строительству и эксплуатации сооружений природоохранного назначения»

Приложение на 1 л. в 1 экз.

Заместитель начальника Управления

И.М. Казанок

Директор
ГКУ СК «...ОСПН»
...нин



- Условные обозначения**
- Родниковые водозаборы
 - Накопитель Главный Баязет
 - Метеорологическая станция Кисловодск
 - Граница округа горно-санитарной охраны региона КМВ
 - Граница 2 пояса зоны санитарной охраны Кисловодского месторождений минеральных вод

Обзорная карта



**УПРАВЛЕНИЕ
ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

369000, г. Черкесск, ул. Красноармейская, 43, тел./факс (8782) 26-48-94, E-mail: iekolog@mail.ru, <http://okrsredkchr.ru>,
ИНН 0917010232, КПП 091701001, ОКПО 80904224, л/с 03792001380 в УФК по Карачаево-Черкесской Республике

22.11.2017 г.

№ 2072

на № 15 от 23.10.2017

Директору ООО «ГеоВерсум»
М.В. Черномурову

Управление охраны окружающей среды и водных ресурсов Карачаево-Черкесской Республики сообщает.

По объекту: Строительство «Инновационного медицинского кластера на территории региона Кавказских Минеральных Вод» в Краснокурганском сельском поселении Малокарачаевского района Карачаево-Черкесской Республики в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 09:08:0020103:275, 09:08:0020103:289, 09:08:0020103:690 особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

За информацией о наличии растительного и животного мира Вам необходимо обратиться в Управление Карачаево-Черкесской Республики по охране и использованию объектов животного мира и водных биологических ресурсов.

Заместитель начальника Управления

И.М. Казанов



**УПРАВЛЕНИЕ
ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

369000, г. Черкесск, ул. Красноармейская, 43, тел./факс (8782) 26-48-94, E-mail: iekolog@mail.ru, <http://okrsredkchr.ru>,
ИНН 0917010232, КПП 091701001, ОКПО 80904224, л/с 03792001380 в УФК по Карачаево-Черкесской Республике

22.11.2017 г.

№ 2073

на № 16 от 23.10.2017

Директору ООО «ГеоВерсум»
М.В. Черномурову

Управление охраны окружающей среды и водных ресурсов Карачаево-Черкесской Республики сообщает.

На участке изыскательских работ по объекту: Строительство «Инновационного медицинского кластера на территории региона Кавказских Минеральных Вод» в Краснокурганском сельском поселении Малокарачаевского района Карачаево-Черкесской Республики в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 09:08:0020103:275, 09:08:0020103:289, 09:08:0020103:690 несанкционированные свалки и полигоны ТКО отсутствуют.

Заместитель начальника Управления

И.М. Казанов



**УПРАВЛЕНИЕ
ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

369000, г. Черкесск, ул. Красноармейская, 43, тел./факс (8782) 26-48-94, E-mail: iekolog@mail.ru, <http://okrsredkchr.ru>,
ИНН 0917010232, КПП 091701001, ОКПО 80904224, л/с 03792001380 в УФК по Карачаево-Черкесской Республике

02.08.2017

№ 1323

Директору ООО «ГеоВерсум»

М.В. Черномурову

Уважаемый Михаил Викторович!

Управлением охраны окружающей среды и водных ресурсов Карачаево-Черкесской Республики, рассмотрев Ваше обращение от 29.06.2017 №2 (вх. №850 от 11.07.2017) сообщает, что представить запрашиваемую информацию о зонах с особыми условиями использования территории на территории Краснокурганского сельского поселения Малокарачаевского района республики не представляется возможным, так как в настоящее время данные зоны не определены в установленном законодательством порядке.

Начальник Управления

Д.Б. Узденов

Кубанова А.М.
(8782) 26-53-70

«СЕВЕРО-КАВКАЗСКОЕ УГМС»

пр. Ленина, 409, КЧР, г. Черкесск, 369000
Телефон: (8782) 27-07-97
Факс/тел: (8782) 27-09-74
e-mail: meteo13@mail.ru

07.11.2017г. № 44

Справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ

Город: Карачаево-Черкесская Республика, Малокарачаевский район,
(наименование населенного пункта, район, область, край, республика)

Краснокурганинское сельское поселение с населением 10 и менее тыс. жителей
Выдается для ООО «ГеоВерсум»

(организация, запрашивающая фон, её ведомственная принадлежность)

В целях: для выполнения проектно-изыскательных работ
(установление ПДВ или ВСВ, инженерные изыскания и др.)

Для объекта: «Строительство «Инновационного медицинского кластера на территории
региона Кавказских Минеральных Вод» в Карачаево-Черкесской Республике
(предприятие, производственная площадка, участок, для которого устанавливается фон)

Расположенного: Карачаево-Черкесская Республика, Малокарачаевский район,
Краснокурганинское сельское поселение в пределах земельных участков с кадастровыми
номерами 09:08:0020103:275, 09:08:0020103:289 и 09:08:0020103:690.

(адрес, расположение объекта, производственной площадки, участка)

Фоновые концентрации установлены в соответствии с РД 52.04.186-89 и действующим
«Временные рекомендации. Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для
городов и населенных пунктов, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением
атмосферного воздуха на период 2014-2018гг.». Фоновая концентрация определена с
учетом вклада предприятия, для которого она запрашивается. да

(да, нет)

Значения фоновых концентраций (Сф) вредных веществ

Загрязняющее вещество	Ед. измерения	Сф
1. взвешенные вещества	мкг/м ³	195
2. диоксид серы	мкг/м ³	13
3. диоксид азота	мкг/м ³	54
4. оксид азота	мкг/м ³	24
5. оксид углерода	мг/м ³	2,4
6. бенз(а)пирен	нг/м ³	1,5
7. формальдегид	мкг/м ³	-*
*- фон не определен		

Фоновые концентрации действительны на период с 2014 по 2018 гг. (включительно).
Справка используется только в целях заказчика для указанного выше предприятия
(производственной площадки/объекта) и не подлежит передаче другим организациям.

Зам. начальника Карачаево-Черкесского ЦГМС: 

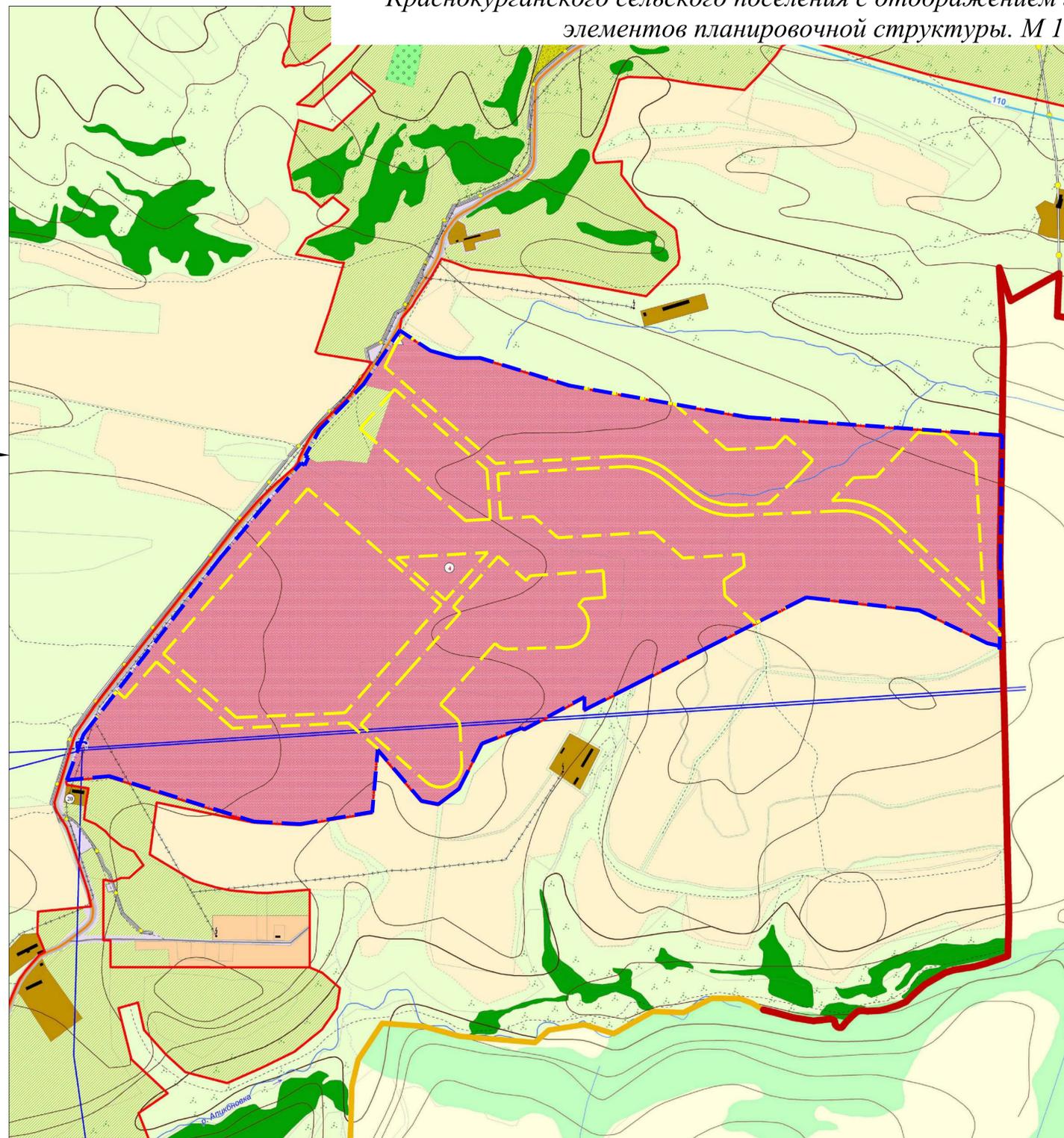
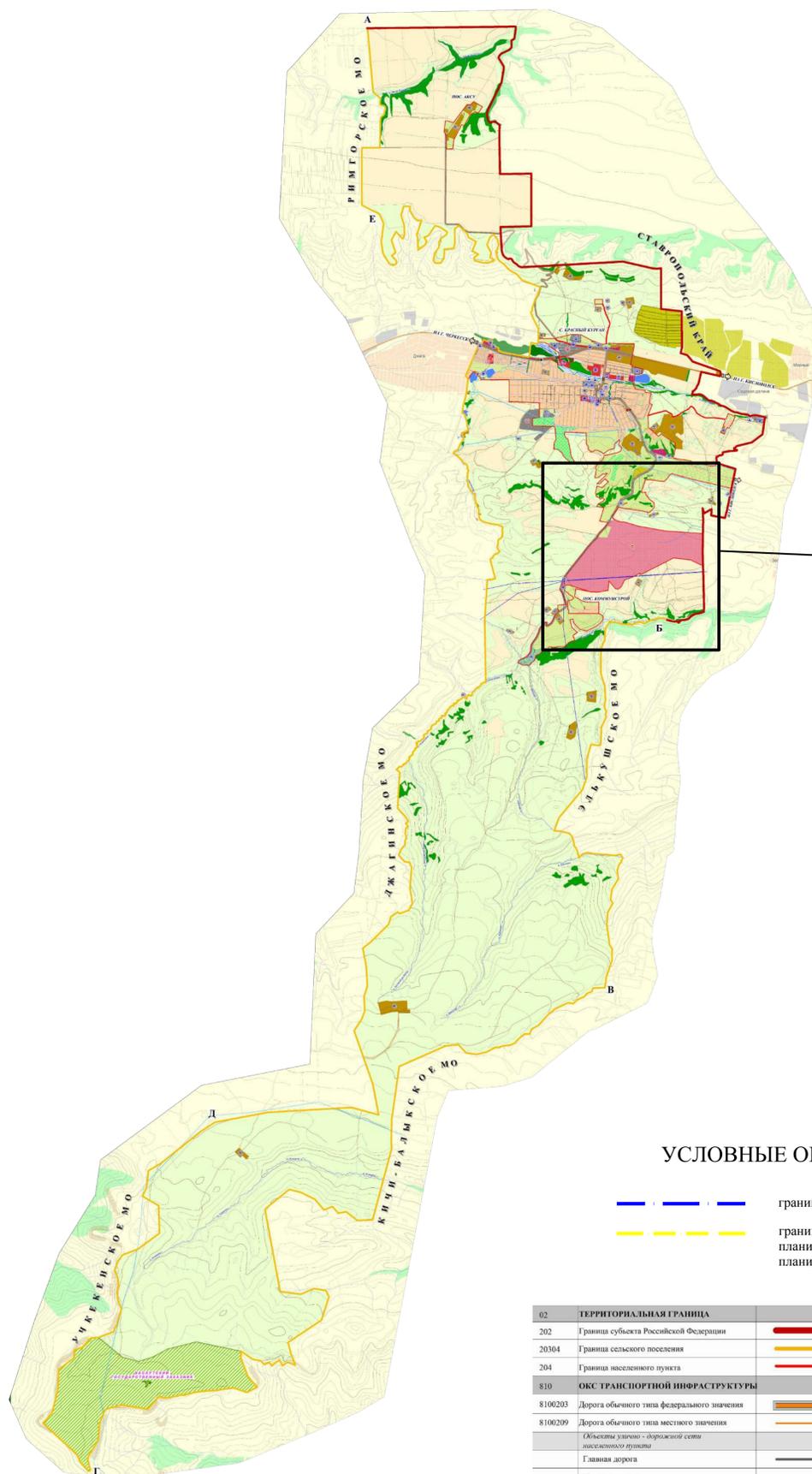
Исп: Плотникова Н.А
27-09-74

/Бронская Г.Ю./



Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий
Краснокурганского сельского поселения с отображением границ
элементов планировочной структуры. М 1:10000

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КРАСНОКУРГАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МАЛОКАРАЧАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАРАЧАЕВО - ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - - - - граница проектирования
- - - - - границы проектируемых кварталов, планируемых элементов планировочной структуры

02	ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГРАНИЦА	
202	Граница субъекта Российской Федерации	
20364	Граница сельского поселения	
204	Граница населенного пункта	
810	ОКС ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
8100203	Дорога общего типа федерального значения	
8100209	Дорога общего типа местного значения	
	Объекты линейно-дорожной сети	
	двухполосной дороги	
	Главная дорога	
	Основная дорога	
	Второстепенная дорога	
8100701	Мост, путепровод	
8100215	Автомобильная станция	

06	ТЕРРИТОРИИ:	
601	Территория застройки индивидуальными жилыми домами	
	Территория размещения инновационного медицинского кластера и сопутствующих объектов	
606	Территория делового, общественного и коммерческого назначения	
607	Территория размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	
610	Производственная территория	
612	Территория инженерной и транспортной инфраструктуры	
615	Территория, связанная с сельскохозяйственным производством	
615	Территория сельскохозяйственного использования	

615	Территория для ведения дачного хозяйства	
	Территория садов	
616	Территория рекреационного назначения	
617	Территория специального назначения, связанная с оборонными	
614	Территория сельскохозяйственных угодий:	
614	Пашни	
614	Пастбища	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ	
1	Общественное учреждение
2	Детский образовательный учреждение
3	Здоровый комплекс
4	Инновационный медицинский кластер и сопутствующие объекты
5	Дачная зона
6	Пашни

Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ИННОВАЦИОННОГО МЕДИЦИНСКОГО КЛАСТЕРА НА ТЕРРИТОРИИ РЕГИОНА КАВКАЗСКИХ МИНЕРАЛЬНЫХ ВОД		
						Проект планировки территории. Том 2. Материалы по обоснованию. Раздел 3. Графическая часть		
Директор	Чернышова М.В.					Стадия	Лист	Листов
ГАП	Галуф М.А.					ПП	1	6
Архитектор	Гришин В.В.					000 "ГеоВерсум"		
Кад. инженер	Чернышова О.И.					Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий Краснокурганского сельского поселения с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:10000		
Нач. контролер	Лавочкин Д.И.					Формат А1		