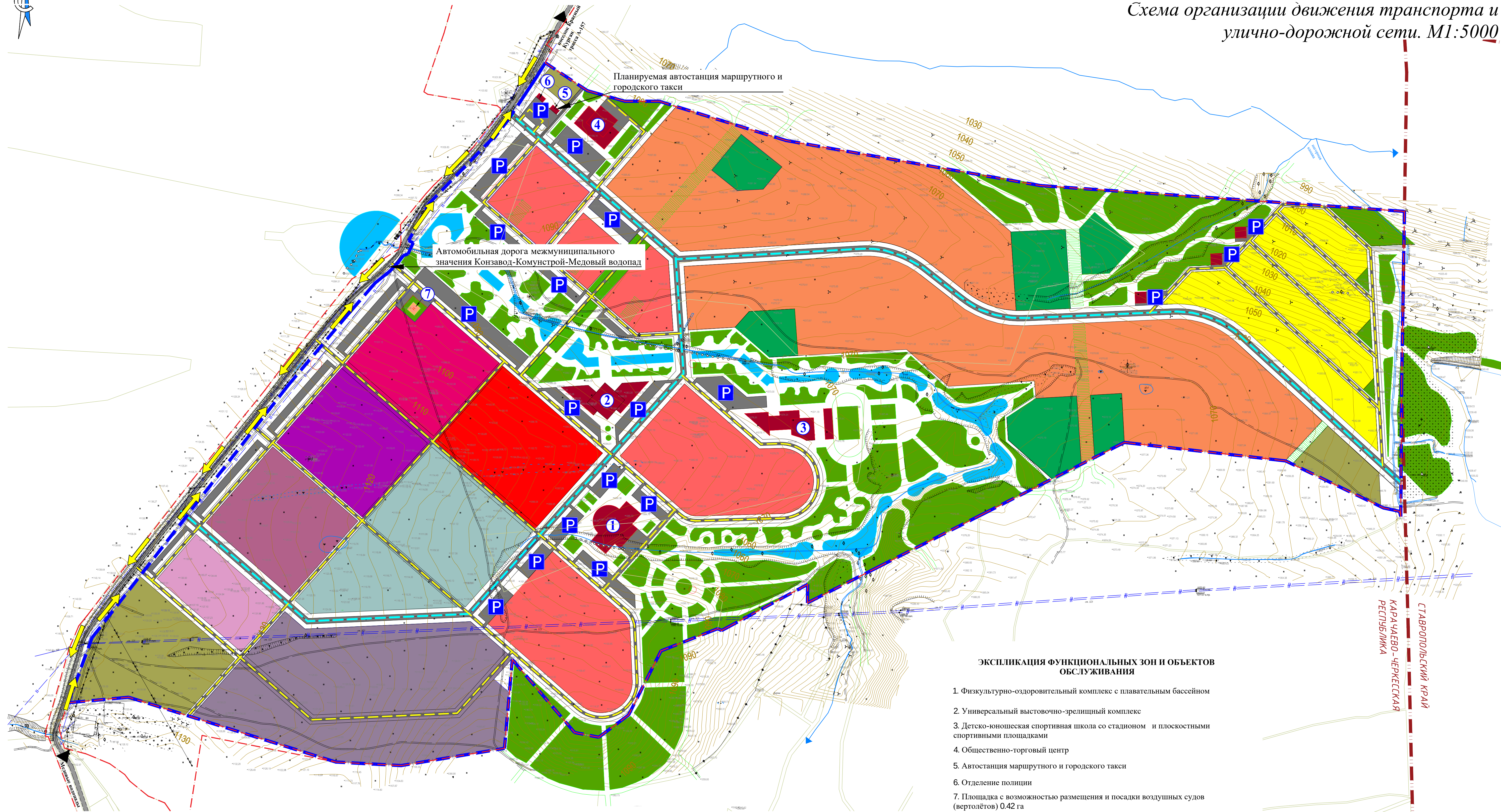


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Схема организации движения транспорта и  
улично-дорожной сети. М1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектирования
- граница субъекта Российской Федерации
- граница населенного пункта с. Красный Курган
- границы земельных участков учтенных в ЕГРН
- водовод
- линия электропередачи воздушная высокого напряжения
- автомобильная дорога межмуниципального значения Конзавод-Комустрой-Медовый водопад

- существующие направления движения транспорта по автомобильной дороге межмуниципального значения Конзавод-Комустрой-Медовый водопад
- планируемые основные направления движения транспорта
- планируемые второстепенные направления движения транспорта
- Р возможные места стоянок транспортных средств

- зона медицинского университета
- зона университетской клиники
- зона научно-исследовательского центра
- зона резервных территорий якорных объектов
- зона специализированных клиник
- зона центров медицинской реабилитации
- зона технопарка
- зоны гостиничных комплексов и общежитий

- зона среднеэтажной жилой застройки
- зона индивидуальной жилой застройки
- территории детских дошкольных и школьных учреждений
- территории зеленых насаждений
- зоны размещения инженерных коммуникаций, очистных сооружений
- проектируемые улицы, проезды

ЭКСПЛИКАЦИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН И ОБЪЕКТОВ ОБСЛУЖИВАНИЯ

- Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном
- Универсальный выставочно-зрелищный комплекс
- Детско-юношеская спортивная школа со стадионом и плоскостными спортивными площадками
- Общественно-торговый центр
- Автостанция маршрутного и городского такси
- Отделение полиции
- Площадка с возможностью размещения и посадки воздушных судов (вертолетов) 0,42 га

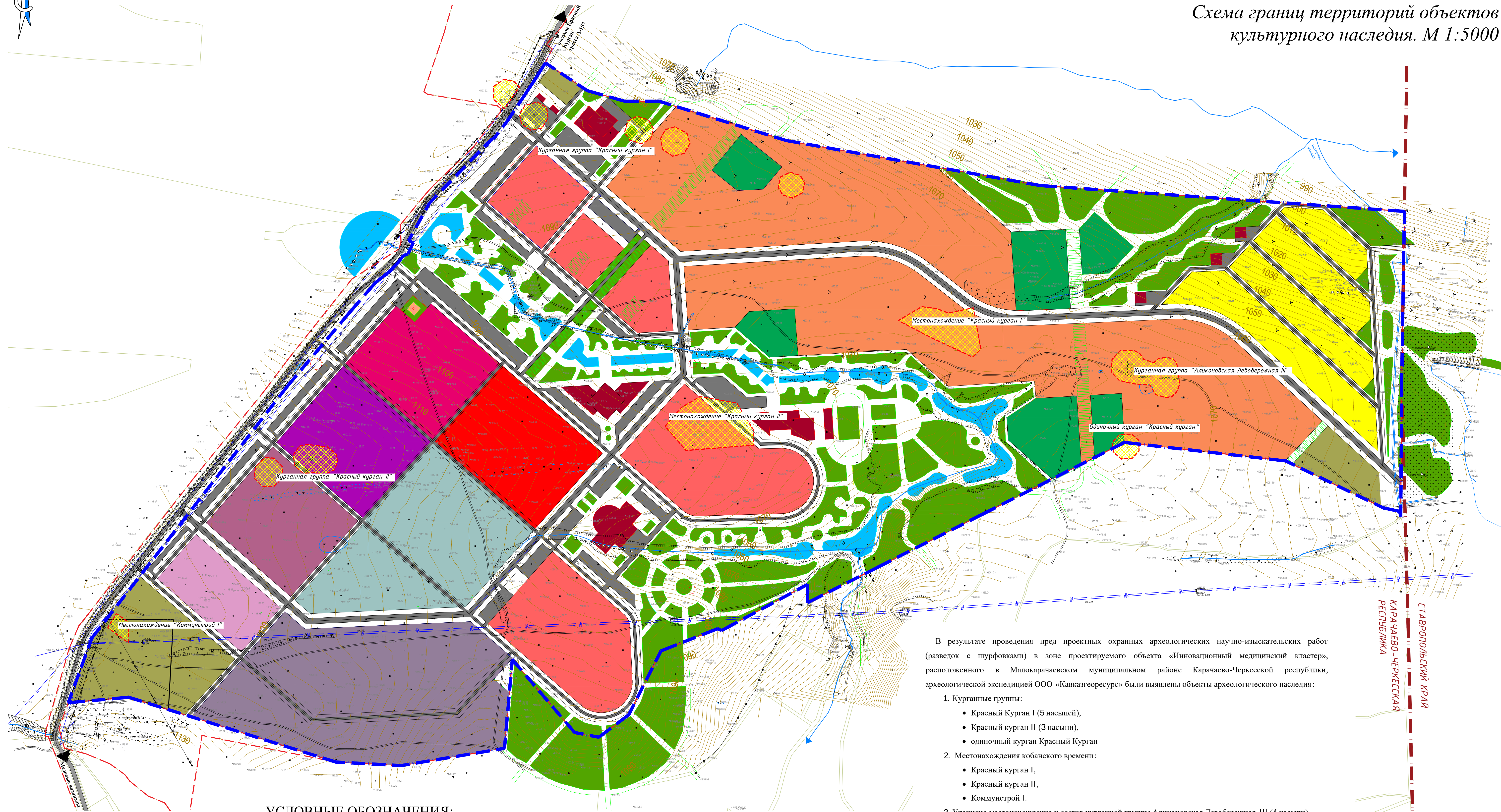
Примечание:  
- движение общественного транспорта по автомобильной дороге Конзавод-Комустрой-Медовый водопад не осуществляется

|                                                                                                                                                                                          |                |      |        |                 |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------|--------|-----------------|------|
| ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ИННОВАЦИОННОГО МЕДИЦИНСКОГО КЛАСТЕРА НА ТЕРРИТОРИИ РЕГИОНА КАВКАЗСКИХ МИНЕРАЛЬНЫХ ВОД |                |      |        |                 |      |
| Изм.                                                                                                                                                                                     | Кол. ч.        | Лист | № док. | Подп.           | Дата |
| Директор                                                                                                                                                                                 | Чернышова Н.В. |      |        |                 |      |
| ГАП                                                                                                                                                                                      | Галай Н.А.     |      |        |                 |      |
| Архитектор                                                                                                                                                                               | Гришин В.В.    |      |        |                 |      |
| Кад. инженер                                                                                                                                                                             | Чернышова О.Н. |      |        |                 |      |
| Нач. контролер                                                                                                                                                                           | Пановкин Д.И.  |      |        |                 |      |
| Проект планировки территории, Том 2. Материалы по обоснованию. Раздел 3. Графическая часть                                                                                               |                |      |        | Стадия          | Лист |
| Схема организации движения транспорта и улично-дорожной сети. М1:5000                                                                                                                    |                |      |        | ПП              | 2    |
|                                                                                                                                                                                          |                |      |        | 000 "ГеоВерсум" |      |



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Схема границ территорий объектов  
культурного наследия. М 1:5000



В результате проведения пред проектных охранных археологических научно-исследовательских работ (разведок с шурфовками) в зоне проектируемого объекта «Инновационный медицинский кластер», расположенного в Малокарачаевском муниципальном районе Карачаево-Черкесской республики, археологической экспедицией ООО «Кавказгеоресурс» были выявлены объекты археологического наследия:

- 1. Курганные группы:
  - Красный Курган I (5 насыпей),
  - Красный курган II (3 насыпи),
  - одиночный курган Красный Курган
- 2. Местонахождения кобанского времени:
  - Красный курган I,
  - Красный курган II,
  - Коммунист I.
- 3. Уточнено местонахождение и состав курганной группы Аликоновская Левобережная III (4 насыпи).

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- — — — — граница проектирования
- — — — — граница субъекта Российской Федерации
- — — — — граница населенного пункта с. Красный Курган
- — — — — границы земельных участков учтенных в ЕГРН
- — — — — водовод
- — — — — линия электропередачи воздушная высокого напряжения
- — — — — автомобильная дорога межмуниципального значения Конзавод-Комунстрой-Медовый водопад

территории объектов археологического наследия, выявленные по результатам археологических научно-исследовательских работ ООО «Кавказгеоресурс»

- зона медицинского университета
- зона университетской клиники
- зона научно-исследовательского центра
- зона резервных территорий якорных объектов
- зона специализированных клиник
- зона центров медицинской реабилитации
- зона технопарка
- зоны гостиничных комплексов и общежитий

- зона среднетажной жилой застройки
- зона индивидуальной жилой застройки
- территории детских дошкольных и школьных учреждений
- территории зеленых насаждений
- зоны размещения инженерных коммуникаций, очистных сооружений
- проектируемые улицы, проезды

|                |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                          |  |  |  |  |  |
|----------------|--|--|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| Изм.           |  |  |  |  |  | Документация по планировке территории (Проект планировки территории и проект межевания территории) инновационного медицинского кластера на территории региона Кавказских Минеральных Вод |  |  |  |  |  |
| Исполнитель    |  |  |  |  |  | Проект планировки территории, Том 2. Материалы по обоснованию. Раздел 3. Графическая часть                                                                                               |  |  |  |  |  |
| Директор       |  |  |  |  |  | Стадия                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |  |
| ГАП            |  |  |  |  |  | Лист                                                                                                                                                                                     |  |  |  |  |  |
| Архитектор     |  |  |  |  |  | Листов                                                                                                                                                                                   |  |  |  |  |  |
| Кад. инженер   |  |  |  |  |  | 000 "ГеоВерсум"                                                                                                                                                                          |  |  |  |  |  |
| Нач. контролер |  |  |  |  |  | Формат А1                                                                                                                                                                                |  |  |  |  |  |