КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА
Малокарачаевский муниципальный район
Краснокурганское сельское поселение
с. Красный Курган

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ИННОВАЦИОННОГО МЕДИЦИНСКОГО КЛАСТЕРА НА ТЕРРИТОРИИ РЕГИОНА КАВКАЗСКИХ МИНЕРАЛЬНЫХ ВОД

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектирования
- граница субъекта Российской Федерации
- граница населенного пункта с. Красный Курган
- границы земельных участков учтенных в ЕГРН
- водовод
- линия электропередачи воздушная высокого напряжения
- автомобильная дорога межмуниципального значения Конзавод-Комунстрой-Медовый водопад

Зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны технопарка, научно-исследовательского центра (□□м)
- охранная зона линии электропередачи ВЛ-□□кВ Ф-□□ ПС "Конзавод" (учтенная в ЕГРН № 09.08.2.37)
- санитарно-защитная полоса водопровода
- санитарно-защитная зона сельскохозяйственного предприятия
- водоохранная зона, прибрежная защитная полоса ручья
- первый пояс зоны санитарной охраны водопроводных сооружений

🟥	зона медицинского университета
🟥	зона университетской клиники
▨	зона научно-исследовательского центра
🟪	зона резервных территорий якорных объектов
▨	зона специализированных клиник
▨	зона центров медицинской реабилитации
▨	зона технопарка
🟥	зоны гостиничных комплексов и общежитий
🟧	зона среднеэтажной жилой застройки
🟨	зона индивидуальной жилой застройки
🟩	территории детских дошкольных и школьных учреждений
🟩	территории зеленых насаждений
▨	зоны размещения инженерных коммуникаций, очистных сооружений
▬	проектируемые улицы, проезды

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор		Черномуров М.В.			
ГАП		Голуб М.А.			
Архитектор		Гришин В.В.			
Кад. инженер		Черномурова О.Н.			
Норм. контролер		Панюшин Д.И.			

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ИННОВАЦИОННОГО МЕДИЦИНСКОГО КЛАСТЕРА НА ТЕРРИТОРИИ РЕГИОНА КАВКАЗСКИХ МИНЕРАЛЬНЫХ ВОД

Проект планировки территории.
Том 2. Материалы по обоснованию.
Раздел 3. Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ПП	4	

Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:5000

ООО "ГеоВерсум"

Формат А1

КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА
Малокарачаевский муниципальный район
Краснокурганское сельское поселение
с. Красный Курган

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ИННОВАЦИОННОГО МЕДИЦИНСКОГО КЛАСТЕРА НА ТЕРРИТОРИИ РЕГИОНА КАВКАЗСКИХ МИНЕРАЛЬНЫХ ВОД

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов. М 1:5000

ЭКСПЛИКАЦИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН И ОБЪЕКТОВ ОБСЛУЖИВАНИЯ

☐. Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном

☐. Универсальный выстовочно-зрелищный комплекс

☐. Детско-юношеская спортивная школа со стадионом и плоскостными спортивными площадками

☐. Общественно-торговый центр

☐. Автостанция маршрутного и городского такси

☐. Отделение полиции

☐. Площадка с возможностью размещения и посадки воздушных судов (вертолётов) ☐.☐☐га

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ━ · ━ граница проектирования
- ━ · ━ граница субъекта Российской Федерации
- ─ · ─ граница населенного пункта с. Красный Курган
- ─── границы земельных участков учтенных в ЕГРН
- ── В ── водовод
- ─«□»─ линия электропередачи воздушная высокого напряжения
- ▬ автомобильная дорога межмуниципального значения Конзавод -Комунстрой-Медовый водопад (согласно сведениям ЕГРН Сооружение ☐☐:☐☐:☐☐☐☐☐☐☐:☐☐☐☐☐)
- ▭ границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- ① номер объекта
- КН объекты капитального строительства
- 🟥 зона медицинского университета
- 🟥 зона университетской клиники
- ▨ зона научно-исследовательского центра
- 🟪 зона резервных территорий якорных объектов
- ▨ зона специализированных клиник
- ▨ зона центров медицинской реабилитации
- ▨ зона технопарка
- 🟥 зоны гостиничных комплексов и общежитий
- 🟧 зона среднеэтажной жилой застройки
- 🟨 зона индивидуальной жилой застройки
- 🟩 территории детских дошкольных и школьных учреждений
- 🟩 территории зеленых насаждений
- ▨ зоны размещения инженерных коммуникаций, очистных сооружений
- ▬ проектируемые улицы, проезды

Примечание: объекты, подлежащие сносу, объекты незавершенного строительства на проектируемой территории отсутствуют

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ИННОВАЦИОННОГО МЕДИЦИНСКОГО КЛАСТЕРА НА ТЕРРИТОРИИ РЕГИОНА КАВКАЗСКИХ МИНЕРАЛЬНЫХ ВОД			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Директор		Черномуров М.В.				Проект планировки территории. Том 2. Материалы по обоснованию. Раздел 3. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Голуб М.А.					ПП	5	
Архитектор		Гришин В.В.							
Кад. инженер		Черномурова О.Н.				Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов. М 1:5000	ООО "ГеоВерсум"		
Норм. контролер		Панюшин Д.И.							

Формат А1