РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА

МАЛОКАРАЧАЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

СОВЕТ ПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Р Е Ш Е Н И Е

28.03.2019 с. Первомайское №15

О внесении изменений в решение Совета Первомайского сельского

поселения от 16.08.2017№47 «Об утверждении Правил благоустройства

территории Первомайского сельского поселения»

В целях определения границ прилегающих территорий в Первомайском сельском поселении в соответствии с требованием пункта 37 статьи 1Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Карачаево-Черкесской Республики от 29.12.2018 № 92-РЗ «О порядке определения границ прилегающих территории в Карачаево-Черкесской Республике», приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики от 08.02.2019 № 14 «Об утверждении требований к подготовке схемы границ прилегающих территорий и формы схемы границ прилегающих территорий», Совет Первомайского сельского поселения

РЕШИЛ:

1.Внести в решение Совета Первомайского сельского поселения от 16.08.2017 № 47 «Об утверждении Правил благоустройства территории Первомайского сельского поселения» следующие изменения:

1.1. дополнить главой «VIII. Порядок определения границ прилегающих территорий Первомайского сельского поселения», согласно приложению 1;

1.2. дополнить главой «IX.Требования и порядок подготовки схемы границ прилегающих территорий Первомайского сельского поселения», согласно приложению 2.

2.Настоящее решение обнародовать на информационном стенде администрации и разместить на официальном сайте администрации Малокарачаевского муниципального района в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Совета Первомайского сельского поселения Каппушева М.К.

4.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) в установленном порядке.

Глава Первомайского

сельского поселения А.С.Байрамкулов

Приложение 1

к решению Совета

Первомайского сельского поселения

от 28.03.2019№15

**VIII. Порядок**

**определения границ прилегающих территорий Первомайского сельского поселения.**

**1. Предмет правового регулирования настоящего Порядка**

Настоящий Порядок определения границ прилегающих территорий в Первомайском сельском поселении (далее – Порядок) в соответствии с требованием пункта 37 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.14 ч.2 ст.45,1 Федерального закона от 6.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», закона Карачаево-Черкесской республики от 29.12.2018 №92-РЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий в Карачаево-Черкесской Республике» устанавливает порядок определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий для целей благоустройства.

**2. Понятия, используемые в настоящем Порядке**

В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:

1) границы прилегающей территории — местоположение прилегающей территории,

установленное посредством определения координат характерных точек ее границ;

1. схема границ прилегающей территории - документ, содержащий схематичное изображение границ прилегающей территории на объектах благоустройства и расположенных на этой территории элементов благоустройства;
2. местные условия - природно-климатические, географические, социально-экономические и иные особенности отдельных муниципальных образований;
3. муниципальное образование - сельское поселение;
4. нестационарные объекты - временные сооружения, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе нестационарные торговые объекты и нестационарные объекты предоставления населению возмездных услуг;
5. объекты благоустройства - территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

а) элементы планировочной структуры (зоны (массивы), районы (в том числе жилые районы, микрорайоны, кварталы, промышленные районы), территории размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан);

б) элементы улично-дорожной сети (аллеи, бульвары, магистрали, переулки, площади, проезды, проспекты, проулки, разъезды, спуски, тракты, тупики, улицы, шоссе);

в) дворовые территории;

г) детские и спортивные площадки;

д) площадки для выгула животных;

е) парковки (парковочные места);

ж) парки, скверы, иные зеленые зоны;

з) технические и санитарно-защитные зоны;

1. ограждающие устройства - ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы);
2. площадь прилегающей территории - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость;
3. прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным настоящим Порядком;
4. территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);
5. уполномоченный орган - орган местного самоуправления, определенный правилами благоустройства территории муниципального образования в целях разработки, планирования и систематизации мероприятий по благоустройству, проведения мониторинга и контроля за благоустройством на территории муниципального образования;
6. элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели.

**3. Общие положения**

3.1. Границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства территории Первомайского сельского поселения Малокарачаевского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики (далее - правила благоустройства) в случае, если правилами благоустройства предусмотрено участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий.

3.2. Участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий определяется правилами благоустройства с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3.3. Границы прилегающих территорий определяются при наличии одного из следующих оснований:

1. нахождения здания, строения, сооружения, помещений в многоквартирном доме, земельного участка в собственности или на ином праве у юридических или физических лиц;
2. наличие договора, предусматривающего возможность ограниченного использования земли или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена и (или) установления в отношении него сервитута.

**4. Определение границ прилегающих территорий**

4.1. Границы прилегающей территории определяются правилами благоустройства.

4.2. Правилами благоустройства устанавливаются минимальная и максимальная площадь прилегающей территории.

Максимальная площадь прилегающей территории может быть установлена дифференцированно для различных видов прилегающих территорий и не может превышать минимальную площадь прилегающей территории более чем на тридцать процентов.

* 1. Границы прилегающей территории определяются в следующем порядке:

- для жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства), жилых домов блокированной застройки:

а) в случае, если жилой дом расположен на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, - в 5 метрах (при наличии) по периметру от границ земельного участка и до автомобильных дорог со стороны въезда (входа) на территорию жилого дома, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

б) в случае, если границы местоположения земельного участка не уточнены, - в 5 метрах (при наличии) по периметру от ограждения вокруг жилого дома, а в случае отсутствия ограждения, по периметру от границ жилого дома и до автомобильных дорог со стороны въезда (входа) на территорию жилого дома, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

- для многоквартирных домов:

а) в случае, если многоквартирный дом расположен на земельном участке, сведения о местоположении, границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, - в 5 метрах (при наличии) по периметру от границ земельного участка;

б) в случае, если границы местоположения земельного участка под многоквартирным домом не уточнены, - в 5 метрах (при наличии) по периметру от многоквартирного дома;

- для встроено-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений:

а) в случае, если встроено-пристроенные к многоквартирным домам нежилые здания, нежилые помещения расположены на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, - в 5 метрах (при наличии) по периметру от границ земельного участка вдоль встроенно-пристроенных нежилых зданий, нежилых помещений и до автомобильных дорог (в случае размещения встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений вдоль автомобильных дорог), а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

б) в случае, если границы местоположения земельного участка под встроено-пристроенными к многоквартирным домам нежилыми зданиями, нежилыми помещениями не уточнены, - в 5 метрах (при наличии) по периметру от границ встроено-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений, и до автомобильных дорог (в случае размещения встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений вдоль автомобильных дорог), а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

- для отдельно стоящих нежилых зданий:

а) в случае, если нежилое здание расположено на земельном участке, сведения о местоположении, границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, - в 5 метрах (при наличии) по периметру от границ земельного участка и до автомобильных дорог (в случае размещения зданий вдоль автомобильных дорог), включая автомобильные дороги для подъезда на территорию нежилого здания, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

б) в случае, если границы местоположения земельного участка не уточнены, - в 5 метрах (при наличии) но периметру от ограждения, а в случае отсутствия ограждения но периметру - от нежилого здания и до автомобильных дорог (в случае размещения зданий вдоль автомобильных дорог), включая автомобильные дороги для подъезда на территорию нежилого здания, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций;

- для нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг (далее - нестационарные объекты), рекламных конструкций, размещенных без предоставления земельного участка, либо если границы местоположения земельного участка не уточнены, - в 5 метрах (при наличии) по периметру от данных объектов;

- для нестационарных объектов, размещенных на земельных участках, сведения о местоположении границ которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, - в 5 метрах (при наличии) по периметру от границ земельного участка;

- для нестационарных объектов, сблокированных с навесом и оборудованных местами для ожидания транспорта, размещенных на остановочных пунктах по маршрутам регулярных перевозок, - в 2 метрах (при наличии) по периметру от объекта с навесом для ожидания транспорта и до проезжей части со стороны автомобильной дороги;

- для нестационарных объектов для ожидания транспорта, размещенных на остановочных пунктах по маршрутам регулярных перевозок, - в 2 метрах (при наличии) по периметру от объекта и до проезжей части со стороны автомобильной дороги;

- для объектов придорожного сервиса, обслуживания автомобильного транспорта, гаражного назначения, - в 5 метрах (при наличии) по периметру от границ земельного участка, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, а в случае, если границы местоположения земельного участка не уточнены, - в метрах по периметру от границ здания, строения, сооружения, включая автомобильные дороги (кроме автомобильных дорог местного значения) для подъезда на территорию данных объектов;

- для строительных площадок, - в 10 метрах (при наличии) по периметру от ограждения строительной площадки;

- для мест производства земляных работ, работ по ремонту линейных объектов (сооружений) и инженерных коммуникаций, - в 5 метрах (при наличии) по периметру от ограждения места производства таких работ;

- для ярмарок, - в 5 метрах (при наличии) по периметру территории ярмарки, включая автомобильные дороги для подъезда на территорию ярмарки (кроме автомобильных дорог местного значения);

- для мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, если границы местоположения земельного участка под таким местом (площадкой) не уточнены, - в 5 метрах (при наличии) по периметру от ограждения места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.

По результатам проведенной инвентаризации, параметры прилегающих границ могут быть изменены, либо установлены индивидуально относительно каждого земельного участка.

**5. Основные требования к определению границ прилегающих территорий**

5.1. В случае если граница прилегающей территории, определенная в порядке, установленном частью 3 статьи 44 настоящего Порядка, включает в себя земельные участки, у которых имеются правообладатели, то граница прилегающей территории устанавливается до границ указанных земельных участков.

5.2. В случае если граница прилегающей территории, определенная в порядке, установленном частью 3 статьи 44 настоящего Порядка, пересекает автомобильную дорогу общего пользования, то границей прилегающей территории считается ближний край проезжей части (за исключением земельных участков, занятых снежным валом), а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций, до таких пешеходных коммуникаций.

5.3. При пересечении двух и более прилегающих территорий границы прилегающей территории определяются пропорционально общей территории зданий, строений, сооружений к которым устанавливается прилегающая территория.

5.4.Границы территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, у которых определены технические или санитарно-защитные зоны, определяются в пределах указанных зон.

5.5. В случае совпадения (наложения) границ территорий, прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам, границы прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от указанных объектов.

5.6. В границах прилегающих территорий могут располагаться только следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы;

3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства.

**6. Особенности к установлению границ прилегающих территорий**

6.1. В границы прилегающих территорий не включаются дороги, проезды и другие объекты транспортной инфраструктуры, парки, скверы, бульвары, береговые полосы, а также иные территории, содержание которых является обязанностью собственника и (или) правообладателя, расположенного на них имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации или договором.

6.2. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) не допускается установление общей прилегающей территорий для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

3) не допускается пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также по возможности иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями.

6.3. Исходя из особенностей расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков, относительно которых устанавливается прилегающая территория, в том числе геологических, наличия зон с особыми условиями использования территорий, социально-экономических и физических возможностей правообладателей зданий строений, сооружений, земельных участков, границы прилегающей территории могут быть изменены путем заключения соглашения, заключаемого правообладателем здания, строения, сооружения, земельного участка и администрацией Первомайского сельского поселения в порядке, установленном Советом Первомайского сельского поселения Малокарачаевского муниципального района.

**7. Подготовка схемы границ прилегающей территории**

7.1. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее — схема границ прилегающей территории). В схеме границ прилегающей территории также указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории,

условный номер прилегающей территории.

7.2. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в порядке и сроки, установленные нормативным правовым актом Совета Первомайского сельского поселения Малокарачаевского муниципального района (далее — уполномоченный орган местного самоуправления) или по его заказу кадастровым инженером и финансируется за счет средств местного бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством.

7.3. Подготовка схемы границ прилегающей территории может осуществляться на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа, размещаемого в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или с использованием иных технологических и программных средств.

Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории муниципального образования могут быть подготовлены в форме одного электронного документа.

7.4. В случае подготовки схемы границ прилегающей территории кадастровым инженером документ подписывается кадастровым инженером, подготовившем такую схему:

1) на бумажном носителе собственноручной подписью;

2) в форме электронного документа усиленной квалифицированной подписью.

7.5. Форма схемы границ прилегающей территории, требования к ее подготовке, а также требования к точности и методам определения координат характерных точек границ прилегающей территории устанавливаются в соответствии нормативно-правой акт Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики.

7.6. Установление и изменение границ прилегающей территории осуществляется путем утверждения Советом Первомайского сельского поселения схемы границ прилегающих территорий в составе Правил благоустройства в соответствии с требованиями статьи 45.1 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.7. Утвержденные схемы границ прилегающих территорий публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте Первомайского сельского поселения Малокарачаевского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также подлежат размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в порядке и сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

**8. Вступление в силу настоящего Порядка**

Часть 2 пункта 7 вступает в силу с 1 января 2020 года.

Глава Первомайского

сельского поселения А.С.Байрамкулов

Приложение 2

к решению Совета

Первомайского сельского поселения

от 28.03.2019№15

**IX. Требования и порядок подготовки схемы границ прилегающих территорий**

**Первомайского сельского поселения**

**Требования к подготовке схемы границ прилегающих территорий.**

**Раздел 1. Общие положения**

1.1. Настоящим документом устанавливаются основные требования к подго­товке и заполнению схемы границ прилегающей территории.

1.2. Правовой основой настоящих требований являются Градостроительный ко­декс Российской Федерации, Закон Карачаево-Черкесской Республики от 29.12.2018 № 92-РЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий в Карачаево-Черкесской Республике» (далее - Закон).

1.3. Понятия и термины, используемые в настоящих требованиях, применяются в значении, установленном федеральными законами и принятыми в соответ­ствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, зако­нами и иными нормативными правовыми актами Карачаево-Черкесской Рес­публики.

**Раздел 2. Основные требования к подготовке и заполнению** **схемы границ**

**прилегающей территории**

2.1. Схема границ прилегающей территории подготавливается по форме со­гласно приложению к настоящим требованиям.

2.2. Схема границ прилегающих территорий представляет собой текстовую часть и графическое изображение границ прилегающей территории.

2.3. Схема границ прилегающей территории подготавливается администрацией Первомайского сельского поселения, или по их заказу кадастровым инженером и финансируется за счет средств местного бюджета, в порядке установленном бюджетным законодательством, на основе сведений государственного кадастра недвижимости об определенной территории (кадастрового плана территории). При подготовке схемы границ прилегающей территории учитываются материалы и сведения:

а) утвержденных документов территориального планирования;

б) правил землепользования и застройки;

в) проектов планировки территории;

г) землеустроительной документации;

д) положения об особо охраняемой природной территории;

е) о зонах с особыми условиями использования территории;

ж) о земельных участках общего пользования и территориях общего пользования, красных линиях;

з) о местоположении границ прилегающих земельных участков;

и) о местоположении зданий, сооружений (в том числе размещение кото­рых предусмотрено государственными программами Российской Федерации, государственными программами Карачаево-Черкесской Республики, адрес­ными инвестиционными программами), объектов незавершенного строитель­ства.

2.4. Подготовка схемы границ прилегающей территории может осуществляться с использованием технологических и программных средств.

2.5. Содержание схемы границ прилегающей территории в форме электронного документа должно соответствовать содержанию схемы границ прилегающей территории в форме документа на бумажном носителе.

* 1. В текстовой части схемы границ прилегающей территории приводятся:

1) местоположение прилегающей территории, кадастровый номер объекта, об­служиваемого прилегающей территорией (адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилега­ющей территории (при его наличии), либо обозначение места расположения данных объектов с указанием наименования (наименований) и вида (видов) объекта (объектов));

2) сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице (наименование (для юридического лица), фамилия имя, отчество (если имеется) (для индиви­дуального предпринимателя, физического лица), место нахождения, почтовый адрес, контактные телефоны);

3) проектная площадь прилегающей территории, образуемой в соответствии со схемой границ прилегающей территории;

4) наличие объектов (в том числе благоустройства), расположенных на приле­гающей территории, с их описанием;

5) площадь озелененной территории с указанием состава озеленения;

6) список координат характерных точек границы каждой образуемой в соответ­ствии со схемой границ прилегающей территории в системе координат, приме­няемой при ведении государственного кадастра недвижимости;

7) изображение границ прилегающей территории, условные обозначения, при­мененные при подготовке изображения;

8) схема границ прилегающей территории утверждается решением администрации поселения с указанием даты, номера документа об утверждении.

2.7. Проектная площадь прилегающей территории вычисляется с использова­нием технологических и программных средств.

2.8. Схема границ прилегающей территории должна быть заверена подписью и печатью (при наличии) собственника прилегающего земельного участка

2.9. Графическая часть схемы прилегающей территории составляется в мас­штабе 1:500 или 1:1000 с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного

реестра недвижимости.

**Форма схемы границ прилегающей территории**

Приложение 1

к настоящим требованиям

**Схема прилегающей территории**

1. Местоположение прилегающей территории (адресные ориентиры)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Кадастровый номер объекта, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  2. Сведения о собственнике и (или законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Площадь прилегающей территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

5. Вид разрешенного использования земельного участка, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Наличие объектов (в том числе благоустройства), расположенных на прилегающей территории, с их описанием \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Площадь озелененной территории (при ее наличии кв. м), состав озеленения

(при наличии - деревья в шт., газон, цветники в кв. м )

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м (с точностью до двух знаков после запя­той) | |
|  | X | Y |

Собственник прилегающего земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Графическая часть

Масштаб 1:500(1:1000)

Условные обозначения:

|  |  |
| --- | --- |
|  | граница прилегающей территории (отображается оранжевым цветом) |
| •1 | поворотная точка границ прилегающей территории (отобража­ется оранжевым цветом) |
| 09: хх:хххххх:хх | кадастровый номер земельного участка (объекта недвижимо­сти), по отношению к которому устанавливается прилегающая территория (отображается сиреневым цветом) |
| 09: ххххххххх | кадастровый квартал (отображается голубым цветом) |
|  | граница кадастрового квартала (отображается голубым цветом) |
|  | границы объектов, расположенных на прилегающей территории (отображается черным цветом) |

Собственник прилегающего земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

**Раздел 3. Порядок подготовки схемы границ прилегающих территорий.**

1.Настоящий Порядок устанавливает последовательность определения администрацией Первомайского сельского поселения подготовки схемы границ прилегающих территорий (далее- схема границ), а также правила участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве и содержании прилегающих территорий.

2.Обеспечение подготовки схемы границ осуществляет администрация сельского поселения, согласованной с собственниками зданий и сооружений в соответствии с требованиями предусмотренными в п.5 настоящего порядка.

3.Подготовка схемы границ может также осуществляться физическим или юридическим лицом (по их желанию).

4.При подготовке схемы границ необходимо учитывать: прядок определения границ прилегающих территорий настоящих Правил, требования к подготовке схемы прилегающей территории настоящих Правил.

5.Схема границ - документ, устанавливающий границы прилегающей территории, в пределах которых собственник обязан производить благоустройство и обеспечение надлежащего санитарного состояния, реализации мероприятий по охране и защите окружающей среды от загрязнения территории муниципального образования.

6.Администрация сельского поселения заключает договор с кадастровым инженером о подготовке схемы границ.

7.По завершению работ, кадастровый инженер в течении 5 рабочих дней передает схемы границ на электронном и бумажном носителе в администрацию сельского поселения.

8.Схема границ прилегающей территории подписывается собственником прилегающего здания, строения, земельного участка в течении 5 рабочих дней.

9.По окончанию работ с собственником прилегающего земельного участка в течении 3 рабочих дней подписывается соглашение о закреплении прилегающей территории в целях организации ее благоустройства, содержания и уборки (приложение №1)

Глава Первомайского

сельского поселения А.С.Байрамкулов

Приложение №1

к настоящему Порядку

**СОГЛАШЕНИЕ**  
**о закреплении прилегающей территории**  
**в целях организации ее благоустройства, содержания и уборки**

Администрация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельского поселения в лице Главы администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
(наименование юридического, физического лица)  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1.Предмет соглашения  
Уполномоченный орган закрепляет за Исполнителем территорию прилегающую к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
(наименование объекта)  
расположенному по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
принадлежащему Исполнителю на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
(указать вид права)  
в границах\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

а Исполнитель осуществляет благоустройство, санитарное содержание и уборку указанной территории в соответствии с «Правилами благоустройства Первомайского сельского поселения», утверждённых решением Совета Первомайского сельского поселения от 28.03.2019 №15.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Уполномоченный орган обязуется:  
2.1.1. Закрепить территорию, указанную в п.1 настоящего соглашения, за Исполнителем.

2.1.2. Прочие условия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
2.2. Исполнитель обязуется:  
2.2.1. Организовать благоустройство, осуществлять контроль за санитарным состоянием закрепленной за ним прилегающей территории.  
2.2.3. По мере необходимости организовывать и осуществлять ремонт и окраску фасадов зданий (строений), находящихся в его собственности (пользовании), содержать их в надлежащем состоянии.  
2.2.4. Прочие условия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
2.3. Исполнитель вправе самостоятельно либо с привлечением специализированных организаций осуществлять деятельность по организации благоустройства прилегающей территории в соответствии с действующим законодательством.

3. Рассмотрение сторон

Споры, возникающие при исполнении настоящего соглашения, разрешаются по взаимному согласию сторон в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.  
  
4. Срок действия соглашения

Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до прекращения прав Исполнителя на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта)

5. Заключительные положения

5.1. Изменение либо расторжение настоящего соглашения производится по письменному согласию сторон. При не достижении согласия сторон изменение и расторжение соглашения осуществляется в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.  
5.2. Настоящее соглашение составлено в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один хранится у Исполнителя, второй – у Уполномоченного органа.  
5.3. Закрепление прилегающей территории является бесплатным. Закрепление территории не влечет перехода каких-либо прав на указанную территорию к Исполнителю от органов местного самоуправления.

6. АДРЕСА СТОРОН

«Уполномоченный орган»:

«Исполнитель»:   
 7. ПОДПИСИ СТОРОН:

«Уполномоченный орган»:

«Исполнитель»: