**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА**

**МАЛОКАРАЧАЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**СОВЕТ ТЕРЕЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «20» декабря 2019 г. |  с. Терезе  | №10-1 |

**ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ТЕРЕЗИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ МАЛОКАРАЧАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

На основании требований части 24 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Терезинского сельского поселения Малокарачаевского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики, Совет Терезинского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний **по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** в Терезинском сельском поселении (приложение 1).

2. Определить организатором общественных обсуждений или публичных слушаний:

1) комиссию по землепользованию и застройке администрации Терезинского сельского поселения – по проектам правил землепользования и застройки, проектам, предусматривающим внесение изменений в утвержденные правила землепользования и застройки, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2) Администрацию муниципального образования Терезинское сельское поселение – по проектам генеральных планов, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов.

3. Установить следующие сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний:

1) по проекту правил землепользования и застройки, проектам, предусматривающим внесение изменений в утвержденные правила землепользования и застройки – в соответствии с частью 13 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а в случаях, установленных частью 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации – не менее 14 (четырнадцати) дней;

2) по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства – в соответствии с частью 7 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, но не менее 14 (четырнадцати) дней;

3) по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, но не менее 14 (четырнадцати) дней;

4) по проекту генерального плана – в соответствии с частью 8 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) по проекту планировки территории – в соответствии с частью 11 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6) по проекту межевания территории – в соответствии с частью 11 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

7) по проекту правил благоустройства территорий, проекту внесения изменений в утвержденные правила благоустройства территорий – в соответствии с частью 25 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Для размещения информации о процедуре общественных обсуждений или публичных слушаний, предусмотренных ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, определить официальный сайт уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», размещенный по адресу: <http://mkarachay.ru>*.*

5. В случае проведения публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки обеспечивать опубликование оповещения о начале публичных слушаний и размещение рассматриваемого проекта и информационных материалов к нему одновременно (одной датой).

6. Утвердить требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний (приложение 2).

7. Утвердить форму оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний (приложение 3).

8. Утвердить порядок подготовки и форму протокола общественных обсуждений или публичных слушаний с обязательным приложением (приложение 4).

9. Утвердить порядок подготовки и форму заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний (приложение 5).

10. Утвердить порядок проведения экспозиции и консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и форму книги (журнал) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях (приложение 6).

11. Утвердить порядок проведения собрания участников публичных слушаний и форму протокола собрания участников публичных слушаний (приложение № 7).

12. Опубликовать настоящее решение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации в Терезинском сельском поселении, и разместить его на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу: <http://mkarachay.ru>*.*

13. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

14. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации Терезинского сельского поселения.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель совета Терезинского сельского поселения | М. Б. Байрамкулов |