



**МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ  
РЕСПУБЛИКИ  
(МИНИМУЩЕСТВО КЧР)**

Кавказская ул., д. 19, Черкесск,  
Карачаево-Черкесская Республика, 369000  
тел./факс (8782) 28-17-36,  
E-mail: [minim@kchr.ru](mailto:minim@kchr.ru), <http://minizo.kchgov.ru>,  
ОКПО 85278866, ОГРН 1080917004850  
ИНН/КПП 0917012783/091701001

Администрации Карачаевского  
городского округа  
Карачаево-Черкесской Республики

Администрации Малокарачаевского  
муниципального района Карачаево-  
Черкесской Республики

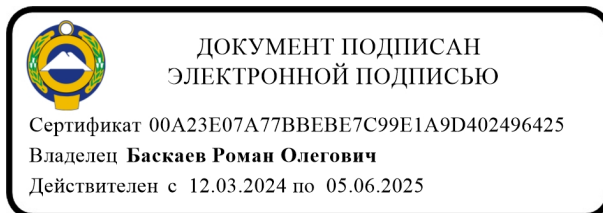
Администрации Адыге-Хабльского  
муниципального района Карачаево-  
Черкесской Республики

20.06.2024 № 1454-03  
на № от

В соответствии с пунктом 1 статьи 42.7. Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также распоряжением Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 18.03.2024 № 103-р «Об утверждении перечня кадастровых кварталов, в границах которых предполагается проведение комплексных кадастровых работ на территории Карачаево-Черкесской Республики в 2024 году», Министерство имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики направляет в Ваш адрес извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ для официального опубликования (обнародования) на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», информационных щитах, газете.

Приложение: в электронном виде на 3 листах.

Министр



Р.О. Баскаев

**Форма извещения  
о начале выполнения комплексных  
кадастровых работ**

**Извещение  
о начале выполнения  
комплексных кадастровых работ**

---

1. В период с « 07 » июня 2024 г. по « 31 » декабря 2024 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Карачаевского городского округа (номера кадастрового квартала: 09:10:0050103, 09:10:0050104, 09:10:0050105, 09:10:0050106, 09:10:0050107, 09:10:0070105, 09:10:0070106, 09:10:0070107, 09:10:0070108, 09:10:0070109, 09:10:0070110, 09:10:0070111, 09:10:0070112) Учкеекеновского сельского поселения (номера кадастрового квартала: 09:08:0180101, 09:08:0180102, 09:08:0180103, 09:08:0180104), Адыге-Хабльского сельского поселения (номера кадастрового квартала: 09:01:0090001, 09:01:0090002, 09:01:0090003).

(указываются сведения о территории, в границах которой будут выполняться комплексные кадастровые работы)

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с государственным контрактом от 07.06.2024 № 0179200001924000218,

(указываются наименование, дата, номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы)

заключенным со стороны заказчика: Министерства имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики  
почтовый адрес: Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. Кавказская, 19

адрес электронной почты: minim@kchr.ru номер контактного телефона: 7-8782-281736

со стороны исполнителя: полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица: ООО «Земля и право»

(если документ, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы, заключен с юридическим лицом)

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера <sup>4</sup>: Койчев Али Сагитович ;  
наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер ООО «Земля и право» ;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: НП002638 ;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 20.12.2017 ;

почтовый адрес: Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. Октябрьская, д. 301А, ком. 404.

адрес электронной почты: zemlya\_pravo@mail.ru ;

номер контактного телефона: (8782) 20-34-48 .

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»<sup>5</sup> ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О

государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (опубликовано \* 21 июня 2024 года <sup>6)</sup> вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения <sup>7</sup> комплексных кадастровых работ	Время выполнения <sup>7</sup> комплексных кадастровых работ
	На территории Карачаевского городского округа (в границах кадастровых кварталов: 09:10:0050103, 09:10:0050104, 09:10:0050105, 09:10:0050106, 09:10:0050107, 09:10:0070105, 09:10:0070106, 09:10:0070107, 09:10:0070108, 09:10:0070109, 09:10:0070110, 09:10:0070111, 09:10:0070112).	с 30.09.2024 по 01.11.2024
	На территории Учкеекеновского сельского поселения (в границах кадастровых кварталов: 09:08:0180101, 09:08:0180102, 09:08:0180103, 09:08:0180104).	с 30.09.2024 по 01.11.2024
	На территории Адыге-Хабльского сельского поселения (в границах кадастровых кварталов: 09:01:0090001, 09:01:0090002, 09:01:0090003).	с 30.09.2024 по 01.11.2024

---

<sup>5</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2019, № 31, ст. 4445.

<sup>6</sup> Указываются номер, дата и наименование печатного издания, в котором было опубликовано извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ.

<sup>7</sup> Указываются сведения, позволяющие определить место выполнения комплексных кадастровых работ – кадастровые номера, адреса объектов недвижимости или описание их местоположения и время их выполнения, для информирования правообладателей объектов недвижимости о времени выполнения комплексных кадастровых работ в отношении принадлежащих им объектов недвижимости в целях обеспечения доступа к объектам недвижимости.