**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**в отношении линейного объекта**

**«Строительство канализации дворца спорта село Учкекен, Малокарачаевского района, Карачаево-Черкесской Республики» в границах кадастровых кварталов 09:08:0180101, 09:08:0180102, 09:08:0080102**

**шифр проекта: ППТ-092020/09/180101-102/80102**

ОГЛАВЛЕНИЕ

[ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ 6](#_Toc51154713)

[1 РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ» 6](#_Toc51154714)

[2 ПРИЛОЖЕНИЯ К РАЗДЕЛУ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ» 8](#_Toc51154715)

[2.1 Приложение 1. Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта 9](#_Toc51154716)

[2.2 Приложении 2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий 10](#_Toc51154717)

[2.3 Приложении 3. Перечень координат характерных точек начала и окончания планируемого размещения линейного объекта 13](#_Toc51154718)

[3 РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ» 14](#_Toc51154719)

[3.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта 14](#_Toc51154720)

[3.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов 14](#_Toc51154721)

[3.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта 15](#_Toc51154722)

[3.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 18](#_Toc51154723)

[3.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения 18](#_Toc51154724)

[3.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 19](#_Toc51154725)

[3.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта 19](#_Toc51154726)

[3.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды 19](#_Toc51154727)

[3.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне 20](#_Toc51154728)

[3.9.1 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера 20](#_Toc51154729)

[3.9.2 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера 20](#_Toc51154730)

[3.9.3 Информация о необходимости осуществления мероприятий по обеспечению пожарной безопасности 21](#_Toc51154731)

[3.9.4 Информация о необходимости осуществления мероприятий по гражданской обороне 22](#_Toc51154732)

[МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ОСНОВНОЙ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ 23](#_Toc51154733)

[4 РАЗДЕЛ 3 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ» 23](#_Toc51154734)

[4.1 Схема расположения элементов планировочной структуры 23](#_Toc51154735)

[4.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории 23](#_Toc51154736)

[4.3 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта 24](#_Toc51154737)

[4.4 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории 24](#_Toc51154738)

[4.5 Схема границ территорий объектов культурного наследия 24](#_Toc51154739)

[4.6 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств 24](#_Toc51154740)

[4.7 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) 25](#_Toc51154741)

[4.8 Схема конструктивных и планировочных решений, подготавливаемая в целях обоснования границ зоны планируемого размещения линейного объекта 25](#_Toc51154742)

[5 ПРИЛОЖЕНИЯ К РАЗДЕЛУ 3 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ» 26](#_Toc51154743)

[5.1 Приложение 1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) 27](#_Toc51154744)

[5.2 Приложение 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории 28](#_Toc51154745)

[5.3 Приложение 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий 29](#_Toc51154746)

[5.4 Приложение 4. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 30](#_Toc51154747)

[6 РАЗДЕЛ 4. «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА» 31](#_Toc51154748)

[6.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории 31](#_Toc51154749)

[6.2 Обоснование определения границы зоны планируемого размещения линейного объекта 32](#_Toc51154750)

[6.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 32](#_Toc51154751)

[6.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов 32](#_Toc51154752)

[6.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории 33](#_Toc51154753)

[6.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории 33](#_Toc51154754)

[6.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) 33](#_Toc51154755)

[7 ПРИЛОЖЕНИЯ К РАЗДЕЛУ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА» 34](#_Toc51154756)

[7.1 Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории 34](#_Toc51154757)

[7.2 Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории 34](#_Toc51154758)

[7.3 Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории 34](#_Toc51154759)

[7.4 Задание на подготовку документации по планировке территории 35](#_Toc51154760)

[7.5 Решение на подготовку документации по планировке территории 38](#_Toc51154761)

# ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Проект планировки территории подготовлен с учетом части 4 статьи 41.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Состав и содержание основной части проекта планировки территории соответствует требованиям постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 (ред. от 26.08.2020) «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (далее - постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564).

# РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" представлен в виде чертежа, выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Чертеж подготовлен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Карачаево-Черкесской Республики.

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" включает в себя:

чертеж красных линий;

чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Чертежи объединены в один, с учетом обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов, на основании пункта 11 постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564.

Ранее на территорию, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, документация по планировки территории не разрабатывалась и не утверждалась. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии отсутствуют.

Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.

Планируемое размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, обеспечивает соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности такого объекта для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Красные линии установлены в соответствии с требованиями приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»

Проектом планировки территории не предусматривается размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. В связи с этим чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывается.

В документации по планировке территории отображены сведения, предусмотренные Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564.

На чертеже красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта отображены:

1) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

2) устанавливаемые красные линии;

3) номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий;

4) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых устанавливаются красные линии;

5) границы зон планируемого размещения линейного объекта;

6) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания.

Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта представлен в приложении 1 к разделу 1 «Проект планировки территории. Графическая часть».

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приведен в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий и представлена в приложении 2 к разделу 1 «Проект планировки территории. Графическая часть».

Перечень координат характерных точек начала и окончания планируемого размещения линейного объекта приведен в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением и представлена в приложении 3 к разделу 1 «Проект планировки территории. Графическая часть».

# ПРИЛОЖЕНИЯ К РАЗДЕЛУ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

## Приложение 1. Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта

## Приложении 2. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

|  |
| --- |
| Сведения о местоположении границ объекта |
| 1. Система координат – МСК-09 |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |
| Обозначениехарактерных точек границ | Координаты, м | Метод определения координат характерной точки  | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| Х | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Граница1(1) | – | – | – | – | – |
| 1 | 557643.63 | 365575.08 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 2 | 557716.48 | 365760.02 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 3 | 557713.28 | 365764.75 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 1 | 557643.63 | 365575.08 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| Граница1(2) | – | – | – | – | – |
| 4 | 557959.29 | 366375.07 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 5 | 557968.52 | 366381.97 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 6 | 557895.36 | 366192.57 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 7 | 557851.63 | 366087.33 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 8 | 557784.72 | 365922.32 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 9 | 557720.34 | 365775.08 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 10 | 557717.92 | 365776.50 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 4 | 557959.29 | 366375.07 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| Граница1(3) | – | – | – | – | – |
| 11 | 557993.41 | 366448.52 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 12 | 557969.48 | 366393.03 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 13 | 557967.07 | 366394.02 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 11 | 557993.41 | 366448.52 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| Граница1(4) | – | – | – | – | – |
| 14 | 557998.73 | 366453.35 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 15 | 558009.61 | 366459.36 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 16 | 558012.99 | 366463.53 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 17 | 558047.53 | 366516.34 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 18 | 558049.44 | 366518.65 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 19 | 558053.40 | 366519.60 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 20 | 558056.57 | 366520.52 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 21 | 558074.97 | 366540.05 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 22 | 558080.61 | 366541.22 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 14 | 557998.73 | 366453.35 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| Граница1(5) | – | – | – | – | – |
| 23 | 558130.39 | 366600.77 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 24 | 558136.53 | 366611.70 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 25 | 558146.47 | 366630.26 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 23 | 558130.39 | 366600.77 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| Граница1(6) | – | – | – | – | – |
| 26 | 558199.35 | 366816.72 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 27 | 558201.54 | 366835.39 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 28 | 558193.57 | 366845.21 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 26 | 558199.35 | 366816.72 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| Граница1(7) | – | – | – | – | – |
| 29 | 558200.70 | 366869.83 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 30 | 558207.21 | 366869.38 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 31 | 558210.46 | 366905.47 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 32 | 558210.27 | 366914.11 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 33 | 558210.98 | 366942.81 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 34 | 558212.23 | 366951.33 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 35 | 558236.58 | 367130.25 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 36 | 558256.11 | 367201.04 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 37 | 558285.04 | 367314.98 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 38 | 558326.38 | 367452.67 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 39 | 558344.08 | 367508.35 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 40 | 558390.50 | 367633.32 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 41 | 558283.95 | 367635.83 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 42 | 558272.28 | 367637.32 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 43 | 558262.45 | 367638.58 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 44 | 558257.84 | 367639.17 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 45 | 558251.75 | 367639.20 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 29 | 558200.70 | 366869.83 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| Граница1(8) | – | – | – | – | – |
| 46 | 558177.85 | 367734.27 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 47 | 558251.19 | 367897.60 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 48 | 558385.50 | 368203.56 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 49 | 558390.73 | 368215.71 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 46 | 558177.85 | 367734.27 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| Граница1(9) | – | – | – | – | – |
| 50 | 558368.86 | 368214.70 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 51 | 558367.72 | 368216.32 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 52 | 558390.01 | 368261.94 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 53 | 558403.25 | 368293.09 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 54 | 558412.16 | 368316.60 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 55 | 558420.46 | 368352.04 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 56 | 558424.03 | 368385.99 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 57 | 558431.71 | 368496.16 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 58 | 558435.04 | 368543.99 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 59 | 558447.20 | 368718.07 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 60 | 558448.67 | 368737.46 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 61 | 558442.67 | 368737.98 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 50 | 558368.86 | 368214.70 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |

## Приложении 3. Перечень координат характерных точек начала и окончания планируемого размещения линейного объекта

|  |
| --- |
| Сведения о местоположении границ объекта |
| 1. Система координат – МСК-09 |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |
| Обозначениехарактерных точек границ | Координаты, м | Метод определения координат характерной точки  | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| Х | Y |
| 1 | 557634.60 | 365585.82 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 2 | 558455.02 | 368768.26 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |

# РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

## Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Подготовка проекта планировки территории (границы проекта планировки территории) осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейного объекта (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением линейного объекта (охранная зона, 3 метра).

Наименование линейного объекта: «Строительство канализации дворца спорта село Учкекен, Малокарачаевского района, Карачаево-Черкесской Республики» в границах кадастровых кварталов 09:08:0180101, 09:08:0180102, 09:08:0080102.

Общая планируемая протяжённость сетей водоотведения 3565 м.

Расчетный диаметр сети водоотведения 300 мм.

Назначение планируемого для размещения линейного объекта:

обеспечение системой водоотведения дворца спорта, расположенного в селе Учкекен, Малокарачаевского района, Карачаево-Черкесской Республики;

обеспечение сбалансированного, перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующей установленным требованиям надежности, энергетической эффективности указанных систем;

снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека;

повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сфере водоотведения населения;

повышение удовлетворенности населения жилищно-коммунальными услугами: уровнем водоотведения;

обеспечение доступность для населения коммунальных услуг.

## Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейного объекта устанавливается для следующих территорий:

1) Карачаево-Черкесская Республика, Малокарачаевский район, Учкекенское сельское поселение, село Учкекен;

2) Карачаево-Черкесская Республика, Малокарачаевский район, Учкекенское сельское поселение, село Джага.

## Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта расположены в кадастровых кварталах 09:08:0180101, 09:08:0180102, 09:08:0080102.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

|  |
| --- |
| Сведения о местоположении границ объекта |
| 1. Система координат – МСК-09 |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |
| Обозначениехарактерных точек границ | Координаты, м | Метод определения координат характерной точки  | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| Х | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Граница1(1) | – | – | – | – | – |
| 1 | 557633.19 | 365583.17 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 2 | 557646.90 | 365575.87 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 3 | 557689.69 | 365684.62 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 4 | 557719.13 | 365759.45 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 5 | 557788.64 | 365920.68 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 6 | 557823.13 | 366009.40 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 7 | 557880.00 | 366147.09 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 8 | 557916.87 | 366240.77 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 9 | 557955.41 | 366344.58 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 10 | 557993.41 | 366437.07 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 11 | 558013.52 | 366458.22 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 12 | 558020.79 | 366469.63 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 13 | 558042.48 | 366502.86 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 14 | 558070.83 | 366532.62 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 15 | 558139.50 | 366614.93 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 16 | 558167.47 | 366702.83 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 17 | 558201.32 | 366832.68 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 18 | 558209.29 | 366873.76 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 19 | 558219.09 | 366955.97 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 20 | 558242.99 | 367128.97 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 21 | 558269.45 | 367238.86 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 22 | 558308.34 | 367378.54 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 23 | 558333.45 | 367465.02 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 24 | 558372.14 | 367581.49 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 25 | 558386.99 | 367615.93 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 26 | 558334.82 | 367645.12 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 27 | 558299.71 | 367646.39 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 28 | 558281.42 | 367645.36 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 29 | 558254.04 | 367649.55 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 30 | 558223.85 | 367657.93 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 31 | 558202.29 | 367663.91 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 32 | 558185.33 | 367737.45 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 33 | 558275.92 | 367945.35 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 34 | 558342.25 | 368096.72 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 35 | 558392.68 | 368212.62 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 36 | 558377.16 | 368219.70 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 37 | 558396.38 | 368259.03 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 38 | 558409.74 | 368290.48 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 39 | 558418.87 | 368314.55 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 40 | 558427.37 | 368350.87 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 41 | 558431.01 | 368385.38 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 42 | 558438.69 | 368495.67 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 43 | 558442.02 | 368543.51 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 44 | 558454.18 | 368717.56 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 45 | 558458.01 | 368768.03 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 1 | 557633.19 | 365583.17 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| Граница1(2) | – | – | – | – | – |
| 46 | 557636.01 | 365588.46 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 47 | 557643.78 | 365584.33 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 48 | 557684.11 | 365686.82 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 49 | 557713.58 | 365761.73 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 50 | 557783.09 | 365922.95 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 51 | 557817.56 | 366011.64 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 52 | 557874.44 | 366149.33 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 53 | 557911.26 | 366242.91 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 54 | 557949.82 | 366346.77 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 55 | 557988.28 | 366440.39 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 56 | 558008.77 | 366461.94 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 57 | 558015.75 | 366472.88 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 58 | 558037.75 | 366506.60 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 59 | 558066.35 | 366536.62 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 60 | 558134.14 | 366617.87 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 61 | 558161.70 | 366704.49 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 62 | 558195.47 | 366834.01 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 63 | 558203.36 | 366874.69 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 64 | 558213.14 | 366956.73 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 65 | 558237.09 | 367130.08 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 66 | 558263.64 | 367240.37 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 67 | 558302.57 | 367380.18 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 68 | 558327.71 | 367466.80 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 69 | 558366.53 | 367583.63 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 70 | 558379.34 | 367613.33 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 71 | 558333.16 | 367639.17 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 72 | 558299.77 | 367640.38 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 73 | 558281.13 | 367639.34 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 74 | 558252.78 | 367643.68 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 75 | 558222.25 | 367652.14 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 76 | 558197.25 | 367659.09 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 77 | 558179.03 | 367738.03 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 78 | 558270.42 | 367947.75 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 79 | 558336.75 | 368099.12 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 80 | 558384.83 | 368209.61 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 81 | 558369.07 | 368216.80 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 82 | 558390.92 | 368261.52 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 83 | 558404.18 | 368292.72 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 84 | 558413.12 | 368316.30 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 85 | 558421.45 | 368351.87 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 86 | 558425.03 | 368385.91 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 87 | 558432.70 | 368496.09 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 88 | 558436.04 | 368543.92 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 89 | 558448.20 | 368717.99 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 90 | 558452.03 | 368768.48 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |
| 46 | 557636.01 | 365588.46 | Картометрический метод | 2.00 | Закрепление отсутствует |

## Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. В связи с этим перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не формируется.

## Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Проектом планировки территории не предусматривается строительство, реконструкция объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения.

В общем случае предельные параметры установлены в градостроительном регламенте правил землепользования и застройки муниципального образования Учкекенское сельское поселение, утверждены решением Совета Малокарачаевского муниципального района третьего созыва 23.08.2019 № 21.

Согласно примечанию 2 приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", в любой территориальной зоне, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

## Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В связи с отсутствием возможного негативного воздействия при размещении линейного объекта не требуется осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

## Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют территории объектов культурного наследия, в связи с этим планируемое размещение линейного объекта не оказывает возможное негативное воздействие на объекты культурного наследия.

## Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Планируемое размещение линейного объекта не оказывает непосредственного влияния на окружающую среду, за исключением частичного воздействия в процессе строительства. По результатам оценки негативное воздействие на окружающую среду не превышает допустимые пределы, установленные действующим законодательством.

Планируемое размещение линейного объекта предусматривает его размещение в водоохраной зоне.

В целях сокращения негативного воздействия линейного объекта на окружающую среду в период строительства необходимо разработка и осуществление мероприятий по охране окружающей среды, предусмотренные правилами благоустройства поселения.

Необходимость осуществления мероприятий по охране окружающей среды в период строительства должна быть предусмотрена при разработке проектной документации на линейный объект с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

## Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

### Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории для размещения линейного объекта, источниками возможных чрезвычайных ситуаций природного характера могут быть:

опасные геологические процессы (землетрясение; оползень (обвал); карст (карстово-суффозионный процесс);

опасные гидрологические явления и процессы (подтопление; наводнение);

опасные метеорологические (атмосферные) явления и процессы (шквалистый ветер; сильные снегопады и морозы; ливневые дожди; гололед).

В связи с наличием источников возможных чрезвычайных ситуаций природного характера необходима разработка и осуществление мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера, которые должны быть предусмотрены при разработке проектной документации на линейный объект с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

### Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

 В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории отсутствуют:

химически опасные объекты с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ;

пожаро-взрывоопасные объекты;

радиационно-опасные объекты.

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории, источником чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются:

опасные гидрологические явления и процессы (подтопление; наводнение).

В связи с наличием источников возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера необходима разработка и осуществление мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера в период строительства, которые должны быть предусмотрены при разработке проектной документации на линейный объект с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

### Информация о необходимости осуществления мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Линейный объект не относится к пожароопасным объектам, по признаку взрывопожарной и пожарной опасности не классифицируется.

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта не предусматривает необходимости реализации дополнительных решений по обеспечению первичных мер пожарной безопасности, кроме мероприятий при строительстве (реконструкции) объекта, с учетом фактического выполнения мероприятий по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в муниципальном образовании:

реализации полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;

разработки и осуществления мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечения надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения;

разработки и организации выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

разработки плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения

аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;

обеспечения беспрепятственного проезда пожарной техники к месту размещения проектируемого объекта по существующей дорожной сети;

обеспечения связи и оповещения при пожаре с помощью устройств существующих систем проводной и радиотелефонной связи.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в период строительства должны быть предусмотрены при разработке проектной документации на линейный объект с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

### Информация о необходимости осуществления мероприятий по гражданской обороне

К линейному объекту, отдельно, не применяются мероприятия по гражданской обороне.

Мероприятия по гражданской обороне в период строительства должны быть предусмотрены при разработке проектной документации на линейный объект с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

# МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ОСНОВНОЙ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

# РАЗДЕЛ 3 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

## Схема расположения элементов планировочной структуры

На схеме расположения элементов планировочной структуры отображены:

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элемента планировочной структуры, в пределах границ субъекта Российской Федерации, на территориях которых устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов;

границы зон планируемого размещения линейного объекта.

Схема расположения элементов планировочной структуры представлена в приложении 1 к разделу 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».

## Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображены:

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

границы зон планируемого размещения линейного объекта;

сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки ранее не утверждалась документация по планировке территории.

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории в приложении 2 к разделу 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».

## Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется только в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.

В связи с тем, что подготовка проекта планировки территории выполняется в отношении линейного объекта, не относящегося к автомобильным дорогам, данная схема не разрабатывается.

## Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

В связи с отсутствием случаев, установленных в приказе Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» схема вертикальной планировки территории не подготавливается.

## Схема границ территорий объектов культурного наследия

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют территории объектов культурного наследия.

В связи с размещением линейного объекта отсутствует возможное негативное воздействие на объекты культурного наследия.

Разработка схемы границ территорий объектов культурного наследия не требуется.

## Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств

На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий отображены:

 границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

 границы зон планируемого размещения линейных объектов;

 границы зон с особыми условиями использования территорий:

установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации (границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений; границы водоохранных зон);

подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов:

охранная зона сетей водоотведения, 3 метра.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки отсутствуют особо охраняемые природные территория, лесничества.

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий представлена в приложении 3 к разделу 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».

## Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)

На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

 границы зон планируемого размещения линейного объекта;

 границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представлена в приложении 4 к разделу 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».

## Схема конструктивных и планировочных решений, подготавливаемая в целях обоснования границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Для определения зоны планируемого размещения линейного объекта не требуется разработка конструктивных и планировочных решений, планируемых в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта. Подготовка схемы конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейного объекта – не требуется.

# ПРИЛОЖЕНИЯ К РАЗДЕЛУ 3 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

## Приложение 1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)

## Приложение 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

## Приложение 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий

## Приложение 4. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

# РАЗДЕЛ 4. «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта выполнен с учетом постановления Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

## Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Территория проектирования расположена в селе Юца Предгорного района Ставропольского края.

Село Юца расположилось по берегам рек Юца и Джуца на Минераловодской равнине, в низине Пятигорского междугорья у подножия одноимённой горы Юца (Джуца 1-я) (973,2 м), на высоте 675 м над уровнем моря.

Согласно СП 131.13330.2012 территория проектирования расположена в подрайоне III Б климатического районирования для строительства.

Согласно районированию территории СП 20.13330.2011 территория проектирования расположена: по расчетному значению веса снегового покрова - во II районе; по средней скорости ветра за зимний период - в районе со средней скоростью ветра 5 м/с; по средней месячной температуре воздуха в январе – в районе с температурой минус 5 ºС; по средней месячной температуре воздуха в июле – в районе с температурой 20 ºС; по давлению ветра – в IV районе; по толщине стенки гололеда – в V районе, по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от средней месячной температуры воздуха в январе – в районе с отклонением температуры воздуха 10 ºC.

Климат увлажненный. Характеризуется умеренно-холодной и влажной зимой, преобладанием восточных ветров, в холодное время сопровождающихся туманами, моросящими дождями, гололедом. Характерной особенностью района является более устойчивое атмосферное давление, не резкая амплитуда колебания температуры и значительное увлажнение.

Температура воздуха, её колебания и абсолютные значения во многом определяют климатические особенности территории.

Среднемесячные температуры в январе месяце составляют минус 4,5 ºC, а для июля-августа от плюс 18 ºC до плюс 22 ºC.

Годовое количество выпадающих осадков составляет 500 - 600 мм. Увеличение осадков отмечается в мае-июне, уменьшение с июля. Наибольшее количество осадков выпадает в летний период, тогда как зимой их выпадает значительно меньше. Снежный покров на описываемой территории устанавливается в ноябре и сходит в марте. Средняя высота снежного покрова составляет10-15 см.

## Обоснование определения границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Полоса отвода линейного объекта определяется с учетом функционального назначения объекта, с учетом положений СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр).

Проектом планировки территории устанавливаются границы зоны планируемого размещения линейного объекта, которые совпадают с охранной зоной сети водоотведения, которая составляет 6 м (по 3 м в каждую сторону от оси линейного объекта).

Проектом планировки территории устанавливаются красные линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;, которые устанавливаются по границам земельных участков и координатам характерных точек частей земельных участков.

Расположение сети водоотведения позволяет соблюсти минимальные расстояния в плане и при пересечениях от наружной поверхности труб до сооружений и инженерных сетей согласно требованиям СП 18.13330 и СП 42.13330.

Проектом планировки территории устанавливаются границы зоны с особыми условиями использования территории, к которым относится охранная зона сети водоотведения, которая составляет 3 м по обе стороны (отсутствие грунтовых вод, диаметр сети водоотведения 300 мм).

## Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается планируемое размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

## Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Проектом планировки территории не предусматривается строительство, реконструкция объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения. в связи с этим не требуется определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.

В общем случае предельные параметры установлены в градостроительном регламенте правил землепользования и застройки муниципального образования Учкекенское сельское поселение, утверждены решением Совета Малокарачаевского муниципального района третьего созыва 23.08.2019 № 21.

Согласно примечанию 2 приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», в любой территориальной зоне, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

## Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории границы зоны планируемого размещения линейного объекта не пересекаются с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

## Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории границы зоны планируемого размещения линейного объекта не пересекаются с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

## Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории границы зоны планируемого размещения линейного объекта не пересекаются с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

# ПРИЛОЖЕНИЯ К РАЗДЕЛУ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

## Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории

Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории представлены в электронном формате на 1 CD-диске.

## Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории

Программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории являются неотъемлемой частью договора на проведение инженерных изысканий.

## Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории

Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории:

генеральный план муниципального образования;

 правила землепользования и застройки муниципального;

местные нормативы градостроительного проектирования;

 программа развития объектов коммунальной инфраструктуры объектов местного значения;

топографическая съемка в масштабе 1:500, предоставленная администрацией, подготовленная ООО «Геоверсум».

## Задание на подготовку документации по планировке территории

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на разработку проекта планировки территории линейного объекта «Строительство канализации дворца спорта село Учкекен, Малокарачаевского района, Карачаево-Черкесской Республики» в границах кадастровых кварталов 09:08:0180101, 09:08:0180102, 09:08:0080102**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №/№ п/п | Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования |
|  | Наименование объекта и его основные характеристики | 1.1. ««Строительство канализации дворца спорта село Учкекен, Малокарачаевского района, Карачаево-Черкесской Республики» в границах кадастровых кварталов 09:08:0180101, 09:08:0180102, 09:08:0080102 – далее Объект.. Начало трассы: X=557634.60; Y=365585.82Окончание трассы X=558455.02; Y=368768.26.Общая протяженность трассы - 3565 м. |
|  | Местоположение объекта | Зоны планируемого размещения линейного объекта устанавливается для следующих территорий:Карачаево-Черкесская Республика, Малокарачаевский район, Учкекенское сельское поселение, село Учкекен;Карачаево-Черкесская Республика, Малокарачаевский район, Учкекенское сельское поселение, село Джага. |
|  | Основание для разработки | Программа комплексного развития объектов коммунальной инфраструктуры объектов местного значения |
|  | Заказчик | Администрация Малокарачаевского района |
|  | Исполнитель | На основании договора, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации. |
|  | Вид разрабатываемой документации | Документация по планировке территории |
|  | Цели и задачи работ | Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий; установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства; установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта регионального значения, установления зон с особыми условиями использования территории. |
|  | Нормативно-правовая и методическая база | Федеральные и региональные законы и иные нормативные правовые акты в области градостроительной деятельности, в том числе:Градостроительный кодекс Российской Федерации.СНиП 2.07.01-89\* (СП 42.13330.2011)«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция».СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденная постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 №150, в части не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации.Местные нормативы градостроительного проектирования.Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.Законодательство Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.Земельный кодекс Российской Федерации, Лесной кодекс Российской Федерации, Водный кодекс Российской Федерации.Законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы. |
|  | Состав и содержание документации по планировке территории | Состав и содержание основной части проекта планировки территории должен соответствовать требованиям постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 (ред. от 26.08.2020) «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» |
|  | Требования к подготовке документации. | Подготовку проекта осуществлять в программном комплексе AutoCAD (формат 2010).Электронную версию представить в следующих форматах: текстовые материалы в форматах, используемых в Microsoft Office, графические материалы в форматах JPG и AutoCAD.Подготовка материалов выполняется в местной системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости, с определенными для нее параметрами перехода к единой государственной системе координат.В составе документации представить перечень координат поворотных точек границ зон с особыми условиями использования территории, устанавливаемых в связи с размещением Объекта, красных линий, устанавливаемых в границах населенных пунктов |

## Решение на подготовку документации по планировке территории