РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА

МАЛОКАРАЧАЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ ДЖАГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.12.2015 с. Джага №202/2

**Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Джагинского сельского поселения Малокарачаевского муниципального района**

 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003№131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Карачаево-Черкесской Республики от 17.07.2007№50-РЗ «О территориальном планировании и планировке территорий в Карачаево-Черкесской Республике» и Уставом **Джагинского сельского поселения**,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования **Джагинского сельского поселения** Малокарачаевского муниципального района согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить его на официальном сайте администрации Малокарачаевского муниципального района.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) в установленном порядке.

Глава **Джагинского**

 **сельского поселения Р.Х.Кубанов.**

Приложение

к постановлению администрации

Джагинского сельского поселения

от 03.12.2015 №202/2

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ДЖАГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МАЛОКАРАЧАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

1. Общие положения

1.1. Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования (далее - Положение) разработано в соответствии с главой 3.1 статьями 29.1, 29.2, 29.4 Федерального закона от 05.05.2014 № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом **Джагинского сельского поселения**.

1.2. Настоящее Положение определяет состав местных нормативов градостроительного проектирования **Джагинского сельского поселения**, порядок их разработки, утверждения.

1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования (далее – Нормативы) - совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты (минимальные расчетные показатели) обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий.

1.4. Нормативы разрабатываются с учетом требований градостроительного, земельного, водного, лесного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иного законодательства Российской Федерации и Карачаево-Черкесской Республики, а так же с учетом территориальных, природно-климатических, геологических, социально-экономических и иных особенностей **Джагинского сельского поселения** Малокарачаевского муниципального района и не могут содержать минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования.

1.5. Разработка Нормативов осуществляется за счет средств бюджета **Джагинского сельского поселения**.

1.6. Наряду с понятиями и определениями, используемыми в Положении в значениях, соответствующих Градостроительному кодексу Российской Федерации, в настоящем Положении так же используются следующие понятия:

1) градостроительное проектирование - деятельность по подготовке проектов документов территориального планирования, документации по планировке территории и правил землепользования и застройки;

2) документы градостроительного проектирования - проекты документов территориального планирования, документация по планировке территории и правила землепользования и застройки;

2. Цель и задачи разработки местных нормативов

градостроительного проектирования

2.1. Нормативы разрабатываются в целях:

- организации управления градостроительной деятельностью на территории **Джагинского сельского поселения**, установления требований к объектам градостроительного проектирования;

- обоснованного определения параметров развития территорий **Джагинского сельского поселения** при подготовке документов территориального планирования с последующим уточнением, осуществляемым на этапах градостроительного зонирования и планировки территории;

- сохранения и улучшений условий жизнедеятельности населения **Джагинского сельского поселения** при реализации решений, планируемых на всех уровнях градостроительного проектирования

- защиты прав и интересов граждан, потребителей строительной продукции, общества и государства;

- создания благоприятных условий жизнедеятельности и здоровья населения;

- выполнения экологических требований, санитарных правил и нормативов, рационального использования природных, материальных, топливно-энергетических и трудовых ресурсов.

2.2. Задачей применения местных нормативов градостроительного проектирования **Джагинского сельского поселения** является создание условий:

- для преобразования пространственной организации **Джагинского сельского поселения**, обеспечивающего современные стандарты организации территорий населенных пунктов жилого, производственного, рекреационного назначения;

- для планирования территорий **Джагинского сельского поселения** под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе обеспечение объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктуры, благоустройства территории);

- для сохранения индивидуальных особенностей территорий населенных пунктов **Джагинского сельского поселения**.

3. Состав и виды местных нормативов

3.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подразделяются на:

|  |
| --- |
|  1. Общие принципы организации территории **Джагинского сельского поселения** |
|  2. Селитебная территория |
|  3. Нормативы градостроительного проектирования жилых зон |
|  4. Нормативы обеспеченности организации благоустройства и озеленения населенных пунктов |
|  5. Социальная инфраструктура |
|  5.1 Нормативы градостроительного проектирования социальной инфраструктуры (нормативы обеспеченности организации предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории **Джагинского сельского поселения**, а также организации отдыха детей в каникулярное время) |
|  5.2 Нормативы обеспеченности организации в границах поселения оказания первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорой медицинской помощи, медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов |
|  6. Нормативы обеспеченности организациями социального обслуживания для граждан, признанных нуждающимися в социальном обслуживании |
|  7. Нормативы обеспеченности услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания |
|  8. Нормативы обеспеченности организации в границах Джагинского **сельского поселения** библиотечного обслуживания населения |
|  9. Нормативы обеспеченности в границах поселения услугами организаций досуга, художественного творчества и культуры |
|  10. Нормативы обеспеченности организации в границах поселения мероприятий по работе с детьми и молодежью |
|  11. Нормативы обеспеченности организациями и учреждениями управления, кредитно-финансовыми организациями, а также предприятиями связи, гостиничными организациями |
|  12. Инженерная инфраструктура |
|  12.1 Нормативы обеспеченности организации в границах поселения электро-, тепло -, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом |
|  13. Инженерные сети |
|  14. Транспортная инфраструктура |
|  15. Нормативы обеспеченности организации в границах поселения дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в соответствии с законодательством Российской Федерации |
|  16. Зоны специального назначения |
|  16.1 Нормативы обеспеченности организации в границах поселения ритуальных услуг и мест захоронений |
|  16.2 Нормативы размещения объектов сферы обращения с отходами. нормативные размеры земельного участка для полигона тбо, место расположения 17. Зоны сельскохозяйственного использования |
|  18. Требования к осуществлению сельскохозяйственной деятельности |
|  19. Нормативные параметры застройки зон объектов садоводческих (дачных) объединений |
|  20. Нормативные параметры застройки зон объектов сельскохозяйственного назначения |
|  20.1 Нормативные требования к охране окружающей среды при осуществлению градостроительной деятельности |
|  20.2 Нормативные требования к использованию особо охраняемых территорий при осуществлении градостроительной деятельности |
|  20.3 Нормативные требования допустимого уровня территориальной доступности объектов гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций различного характера |

3.2. Местные нормативы включают в себя обоснование, назначение, предмет регулирования и должны предусматривать следующие разделы:

 Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов );

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

4) прилагаемые таблицы, схемы, расчетные показатели и формулы;

5) иные разделы, отражающие индивидуальные особенности застройки территории **Джагинского сельского поселения**.

3.3. Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя следующие минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории **Джагинского сельского поселения**:

1) Определение интенсивности использования территорий различного назначения в зависимости от их расположения, а также этапов последовательного достижения поставленных задач развития таких территорий, в том числе:

а) плотности населения на территориях жилого назначения, выраженной в количестве человек на один гектар территории и (или) количество квадратных метров общей жилой площади на один гектар территории при различных показателях жилищной обеспеченности на различных этапах развития территории;

б) интенсивности использования территорий иного назначения;

2) Определение потребности в территориях различного назначения с соблюдением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации к видам и составу территориальных зон, включая:

а) территории для размещения различных типов жилищного и иных видов строительства;

б) озелененные и иные территории общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки, в том числе парки, сады, скверы, бульвары, размещаемые на селитебной территории;

в) территории для развития сети дорог и улиц с учетом пропускной способности этой сети, уровня автомобилизации (из расчета количества автомобилей на тысячу человек постоянно проживающего и приезжающего населения);

г) территории для развития объектов инженерно-технического обеспечения;

3) Определение размеров земельных участков для размещения объектов капитального строительства, необходимых для государственных и муниципальных нужд, включая размеры земельных участков для размещения:

а) объектов социального обслуживания;

б) объектов коммунального обслуживания;

в) линейных объектов дорожной инфраструктуры, включая указания о категориях дорог и улиц, расчетной скорости движения, ширине полос движения, другие показатели (при условии отсутствия таких показателей в технических регламентах);

г) линейных и иных объектов инженерно-технической инфраструктуры;

д) объектов для хранения индивидуального и иных видов транспорта;

ж) иных объектов;

4) Обеспечение доступности объектов социального, транспортного обслуживания путем установления расстояний до соответствующих объектов различных типов и применительно к различным планировочным и иным условиям;

5) Определение при подготовке проектов планировки и проектов межевания:

а) размеров земельных участков, выделяемых для функционирования (использования) существующих зданий, строений, сооружений, включая многоквартирные дома;

б) расстояний между проектируемыми:

- улицами, проездами, разъездными площадками, применительно к различным элементам планировочной структуры территории;

- зданиями, строениями и сооружениями различных типов и при различных планировочных условиях.

3.4. Нормативы могут содержать иные минимальные расчетные показатели, учитывающие индивидуальные особенности и потребности застройки **Джагинского сельского поселения** с подведомственной территорией, объектами капитального строительства, обеспечивающие безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности населения, если такие нормативы не установлены законодательством о техническом регулировании и не содержатся в технических регламентах.

3.5. Местные нормативы градостроительного проектирования, содержащие минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека не могут быть ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования Карачаево-Черкесской Республики.

4. Порядок разработки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования

4.1. Уполномоченным органом по подготовке Нормативов является администрация **Джагинского сельского поселения** (далее – Заказчик).

4.2. Организацию работы по подготовке, согласованию и утверждению Нормативов от имени уполномоченного органа в пределах своих полномочий осуществляет заместитель главы администрации Джагинского **сельского поселения,** уполномоченное лицо по вопросам градостроительной деятельности 4.3. Финансирование расходов на разработку Нормативов осуществляется за счет средств местного бюджета администрации **Джагинского сельского поселения**.

4.4. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется в следующей последовательности:

4.4.1. Внесение заинтересованными лицами главе **Джагинского сельского поселения** предложений о подготовке (внесении изменений) местных нормативов градостроительного проектирования.

С предложениями о внесении изменений в Нормативы вправе обратиться органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Карачаево-Черкесской Республики, органы местного самоуправления Малокарачаевского муниципального района и другие заинтересованные юридические и физические лица.

4.4.2 Подготовка и направление главе **Джагинского сельского поселения** уполномоченным органом заключения о необходимости подготовки (внесения изменений) местных нормативов градостроительного проектирования.

4.4.3 Принятие главой **Джагинского сельского поселения** решения о разработке Нормативов, включая сроки их подготовки.

4.4.4 Подготовка и утверждение Заказчиком технического задания на разработку Нормативов. Техническое задание разрабатывается в соответствии с настоящим Положением, отражает перечень расчетных показателей, которые должны быть отражены в Нормативах, основные требования к оформлению и содержанию проекта Нормативов, срок их разработки, и учитывает предложения предприятий и организаций, государственных органов по контролю и надзору, а так же граждан **Джагинского сельского поселения**.

4.4.5. Определение разработчика Нормативов в соответствии с Федеральным законом "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд" и заключение муниципального контракта на подготовку проекта Нормативов.

4.4.6. Разработка проекта Нормативов. Проект Нормативов разработчик представляет заказчику на бумажном и электронном носителях, с приложением пояснительной записки с обоснованием их применения и предложениями об отмене действующих нормативов или о внесении изменений в них.

4.4.7. Направление заказчиком проекта Нормативов на согласование и для сбора предложений и замечаний:

- в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики на предмет незанижения значений минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, установленных в нормативах градостроительного проектирования Карачаево-Черкесской Республики.

- размещение на сайте **Малокарачаевского муниципального района** в сети «Интернет»

4.4.8. Проверка Заказчиком проекта Нормативов на соответствие требованиям законодательства, иных нормативных документов, настоящего Положения и технического задания, а так же рассмотрение  заключений согласующих организаций и принятие  одного из решений:

а) отклонить проект Нормативов и направить разработчику на доработку с учетом поступивших замечаний и предложений

б)  направить представленный проект Нормативов в установленном порядке на утверждение на сход граждан в **Джагинском сельском поселении**.

Срок проверки уполномоченным органом проекта Нормативов – 60 дней со дня их поступления.

4.5. При поступлении по проекту нормативов предложений и замечаний заказчик направляет их разработчику для рассмотрения по существу. Разработчик проводит согласительные процедуры, по итогам которых доработанный проект нормативов представляется заказчику. Отклонение предложений и замечаний, поступивших по проекту нормативов, должно быть письменно аргументировано разработчиком.

4.6. В заключении уполномоченного органа о необходимости подготовки (внесении изменений) Нормативов должны содержаться:

- сведения о действующих Нормативах в данной сфере обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

- описание задач, требующих комплексного решения, и результата, на достижение которого направлено принятие (изменение) Нормативов.

- сведения о расчетных показателях, которые предлагается включить в Нормативы

- предполагаемая стоимость работ по разработке Нормативов

- предложения об отмене действующих местных Нормативов или внесении в них изменений

Заключение о необходимости подготовки (внесении изменений) Нормативов направляются уполномоченным органом главе **Джагинского сельского поселения** в течение 30 дней со дня поступления от заинтересованного лица предложения о подготовке Нормативов.

4.7. Лицо, внесшее предложение о разработке Нормативов, уведомляется уполномоченным органом о принятом решении в течение 5 рабочих дней со дня принятия главой **Джагинского сельского поселения** о подготовке (внесении изменений) местных нормативов градостроительного проектирования.

4.8. Решение об утверждении Нормативов подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов муниципального образования, иной официальной информации, а также размещается на сайте заказчика в сети «Интернет».

4.9. Управляющий делами администрации **сельского поселения** обеспечивает размещение Нормативов в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Джагинского **сельского поселения**.

4.10. Внесение изменений в Нормативы осуществляется в порядке, определенном разделом 3 настоящего Положения.

4.11. В случае, если после утверждения местных нормативов градостроительного проектирования вступили в действие федеральные или региональные нормативные правовые акты, иные нормативные документы, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений и иные требования, влияющие на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в местные нормативы градостроительного проектирования вносятся соответствующие изменения.

5. Применение местных нормативов градостроительного проектирования

4.1. Нормативы учитываются

- при подготовке, согласовании и утверждении (корректировке) документов территориального планирования **Джагинского сельского поселения**

- при   подготовке, согласовании и утверждении (корректировке) правил землепользования и застройки

- при   подготовке, согласовании и утверждении (корректировке) проектов планировки и межевания территории

- при подготовке, согласовании и утверждении (корректировке) инженерных изысканий, проектной документации

- при  принятии решений о развитии застроенных территорий и заключении соответствующих договоров

4.2. Минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности, содержащиеся в Нормативах, применяются в отношении планируемых к строительству объектов капитального строительства и благоустройства и, подлежащим застройке территориям (земельным участкам).

4.3. Параметры земельных участков, объектов капитального строительства и благоустройства, в существующей застройке, не соответствующие минимальным расчетным показателям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности Нормативов, должны приводиться собственниками этих объектов недвижимости в соответствии с Нормативами в случае если дальнейшая эксплуатация таких зданий, строений и сооружений в соответствии с новыми данными приводит к недопустимому риску для безопасности жизни и здоровья людей, а так же при наличии соответствующих градостроительных, социально-экономических и других условий.

4.4. Обязательные нормативы подлежат применению всеми органами управления и надзора, предприятиями и организациями независимо от формы собственности и принадлежности, гражданами, занимающимися индивидуальной трудовой деятельностью или осуществляющими индивидуальное строительство, а также общественными и иными организациями – участниками градостроительной деятельности на территории **Джагинского сельского поселения**.

4.5. Рекомендуемые нормативы применяют по усмотрению исполнителя (производителя продукции) или по требованию заказчика.

Рекомендуемые нормативы становятся обязательными для применения, если это предусмотрено в договоре (контракте) на выполнение работ или поставку продукции, в разрешительной документации на разработку проектов планировки и межевания, архитектурно-строительного проектирования на территории **Джагинского сельского поселения**, либо является одним из условий торгов.

4.5. При изменении разрешенного использования земельного участка, функционального назначения существующих зданий (сооружений) или отдельных помещений их использование должно осуществляться с применением действующих Нормативов в соответствии с их новым назначением.