

В комиссию по
землепользованию и застройке
Кичи-Балыкского сельского поселения
от Зарифа Маликовича Гуртуева
Адрес места жительства (регистрации)
КЧР, Заводской район,
с. Кичи-Балык, ул. Чебоксарская, 19
Тел. +79380808060

Заявление

На основании пункта 5 части 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в инициативном порядке, направляю предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования **Кичи-Балыкского сельского поселения**, которые заключаются в следующем:

предложения об изменении границ территориальных зон:

1) изменить границы территориальной зоны «Зона сельскохозяйственных угодий» путем исключения из нее земельного участка с кадастровым номером: 09:08:0020108:473, с одновременным включением его в территориальную зону «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий», согласно прилагаемой схеме;

предложения об изменении градостроительных регламентов использования территорий в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

предложения отсутствуют;

предложения об изменении градостроительных регламентов использования территорий в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

предложения отсутствуют;

Основания внесения предложений: в результате применения действующих правил землепользования и застройки земельные участки не используются эффективно, снижается их стоимость, не реализуются права и законные интересы собственника земельных участков, установленные в статье 1 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которой владение, пользование и распоряжение землей осуществляется собственниками земельных участков свободно, если это не наносит ущерб окружающей среде.

Прошу в установленные федеральным законом сроки принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки. В случае принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки обязуюсь за свой счет подготовить проект изменений в правила землепользования и застройки согласно настоящим предложениям, с учетом требованиям законодательства о градостроительной деятельности и представить его в Комиссию.

Приложения:

1. Копия паспорта.
2. Копия приостанавливающих документов на земельный участок.
3. Схема предлагаемого изменения границ территориальных зон.

02.11.2022 г.

 Гуртуев З.М.